



ASUNTO OY VAASAN RANTAKADUN HELMI

BOSTADS AB VASA STRANDGATANS PÄRLA





Perinteikäs Rantakatu saa modernia seuraa

Taiteilijan näkemys asunnosta.

Jos sinunkin mielestäsi asunnon sijainnilla on merkitystä nyt ja tulevaisuudessa on aika kääntää katseet Vaasan Rantakadulle. Rantakatu on jo sinällään käsite korkeatasoisesta ja halutusta asuinympäristöstä ja nyt se saa uuden tavoittelemisenarvoisen helmen, jonka arvo säilyy ja kasvaa.

Rantakatu 18:ssa sijaitseva entinen "Virkamiestalo" kokee komean renessanssin, kun koko talo rakennetaan täysin uuteen kuosiin sisältä ja ulkoa uuden arkkitehtisuunnitelman mukaisiksi tämän päivän moderneiksi asunnoiksi. Aivan jokainen vuosi tai vuosikymmenkään Rantakadulle ei synny uusia asuintaloja, joten tämä voi olla tilaisuutesi.

Nauti keskustan palveluista ja merellisestä ympäristöstä.

Vaikka sijainti on Vaasan ydintä, kotipiha on rauhallinen ja suojaisa. Kadun ja talon väliin jää maastoltaan nouseva puutarha/leikkialue siis todellinen suojaisa korttelipiha.

Asuinympäristönä Rantakatu 18 on vaasalaisittain verraton. Meren läheisyys tuntuu ja näkyy eikä sitä varten tarvitse mennä edes ulos - korkeat näköalaikkunat avartavat näkymät yli kaupunginselän. Etäisyydet torille, ravintoloihin, kahviloihin terveyspalveluihin, teatterihin jne lasketaan vain minuuteissa. Silti asut sopivasti nurkan takana, ettei kaupungin liikenne yllä kotiovellesi.

Uusi olohuone

Huoneistoista on helppo laskeutua alas lenkille rantabulevardille, Kalarannan puistoalueelle ja talvisin vaikka jäälle ja pulkkamäkeen. Uusi kalarantakin - Kalastuksen talo, siintää suunnitelmassa ja tarkoittaa valmistuessaan uutta vaasalaisen viihtymisen, taiteen, ruokakulttuurin ja vapaa-ajanvieton satamaa. Rantamiljöö saa uutta eloa laitureineen ja ravintoloineen ja on pikantti lisä kävelyreitillesi.

Oletpa sitten vakiintunut vaasalainen tai muuttamassa vasta kaupunkiin niin Rantahelmi tarjoaa vaihtoehtoja - löydä oma helmes!



Traditionella Strandgatan får modernt sällskap

Tycker du också att bostadens läge är avgörande både nu och i framtiden? Vänd då blicken mot Strandgatan i Vasa. Strandgatan är redan i sig ett begrepp för en högklassig och efterfrågad boendemiljö. Nu får gatan en eftertraktansvärd pärla vars värde bevaras och växer.

Det före detta "Ämbetsmanhuset" på Strandgatan 18 upplever en renässans i och med att hela huset byggs om till moderna bostäder enligt en ny arkitektonisk plan både ut- och invändigt. På Strandgatan byggs inte nya bostadshus särskilt ofta, så missa inte din chans.

Njut av servicen i centrum och en havsnära miljö.

Trots att gården ligger i absoluta centrum av Vasa, är den fridfull och skyddad. Mellan gatan och huset ligger en trädgård/lekplats med stigande terräng, en riktig kvartersgård.

Som boendemiljö saknar Strandgatan 18 sitt motstycke i Vasa. Närheten till havet känns och syns. Du behöver inte ens gå ut genom dörren utan kan beundra utsikten genom de höga panoramafönstren. Avståndet till torget, caféer, restauranger, hälsotjänster, teatrar m.m. räknas i några få minuter. Ändå bor du lagom runt hörnet för att undgå störande ljud från trafiken.

Nytt vardagsrum

Från bostäderna kan du behändigt gå på en promenad längs strandboulevarden, till parkområdet vid Fiskstranden och på vintern ut på isen eller varför inte till pulkabacken. Den nya fiskstranden Fiskets hus är under planering och kommer att bli en ny hamn för umgänge, konst, matkultur och fritidsaktiviteter. Strandmiljön får nytt liv med bryggor och restauranger, ett pikant tillägg till din promenadrutt.

Oavsett om du är ortsbo eller precis ska flytta till Vasa erbjuder Strandpärlan alternativ – finn din egen pärla!

Suunnittelun lähtökohtana on ollut nykyisen arkkitehtuurisen ilmeen kunniointaminen. Saneerauksen myötä talo päivittyi nykyaikaiseksi säilyttäen kuitenkin persoonallisen kodikkuutensa. On ollut etuoikeus päästä suunnittelemaan kohdetta, jossa asumismukavuus on ollut suunnittelun keskiössä.

HEIKKI AARON RANTALA
RAKENNUSARKKITEHTI
BACHELOR OF SCIENCE IN ARCHITECTURE



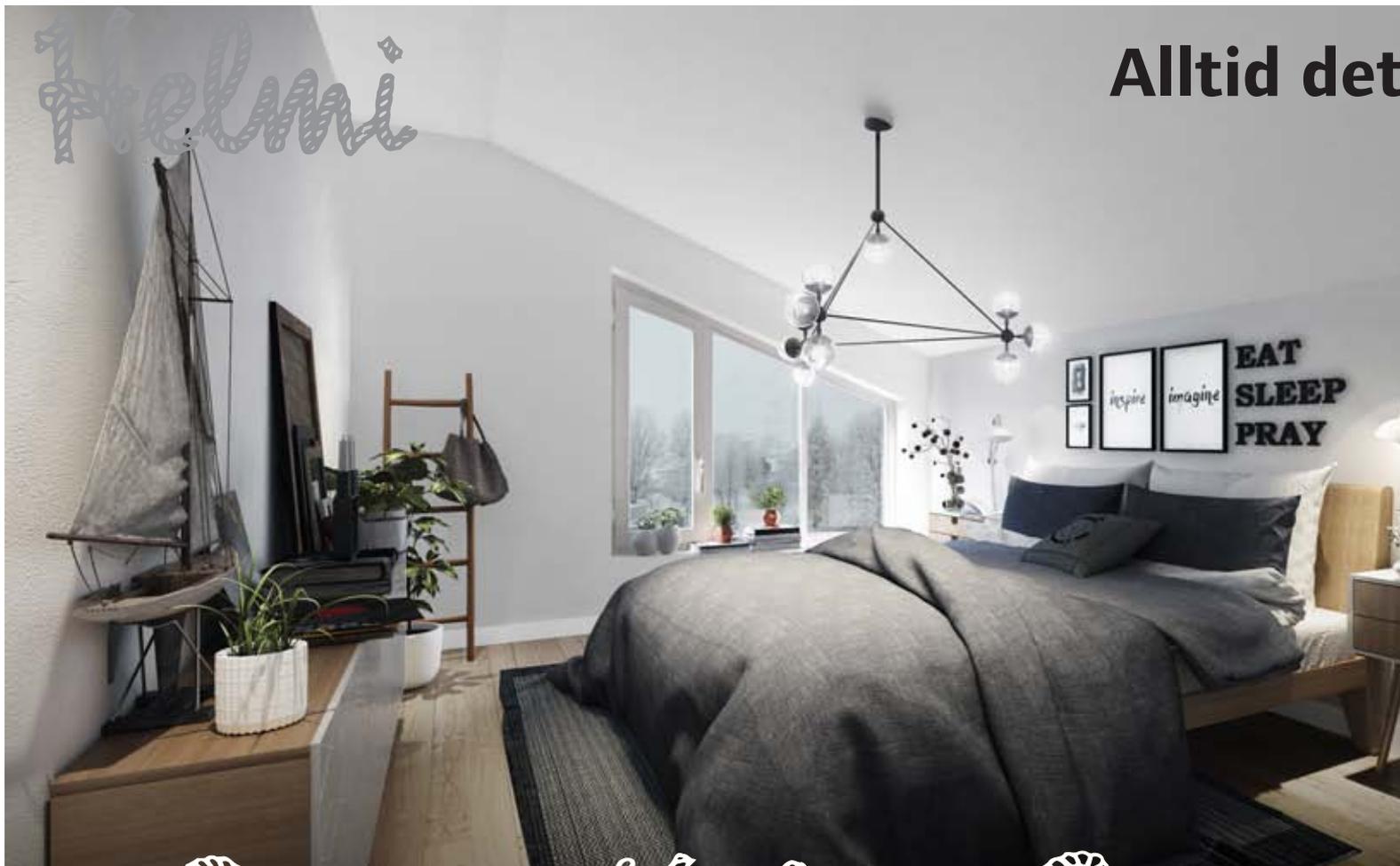
Aina jotain ekstra.



Taiteilijan näkemys asunnosta.

Helmi

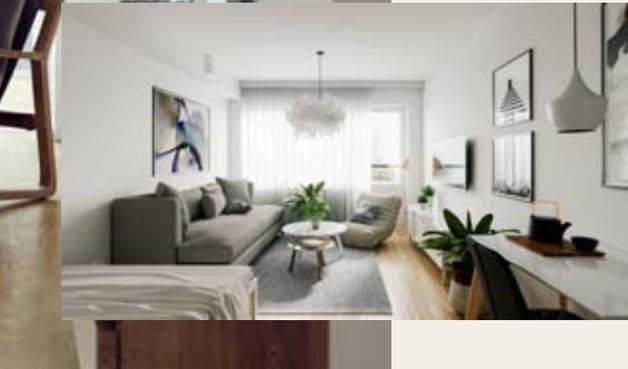
Alltid det



Ranta Helmi Ström



Tyyli jonka tunnistaa.



lilla extra.



Uudessa RantakadunHelmessä asut vailla remonttihuolia ja pääset keskittymään kaupunkiasumisen parhaisiin puoliin ja mukavaan arkeen.

RantakadunHelmessä on panostettu huolella käytännöllisiin tilaratkaisuihin ja laadukkaisiin materiaaleihin kuten kaupunkikodissa kuuluukin. Vaikka muuttaisit suuremmastakin asunnosta, tuntuu kuin astuisit neliöitään avarampaan tilaan. Sen tekee hyvä suunnittelu.

Asumisen monimuotoisuutta. Uutta tekniikkaa.

RantakadunHelmessä on kaikkiaan 34 asuntoa, kaikki erilaisia, 30 m² yksiöistä aina 119 neliön kaksikerroksisiin näköalahuoneistoihin. Tämä on mielestämme asumisen monimuotoisuutta. Erot eivät välttämättä kaikissa asunnoissa ole suuren suuria, mutta tunnistettavia ja antavat runsain mitoin mahdollisuuksia ajatella sisustamista ja viihtymistä kotona virkistävästi erilailla. Huolettomuus kuuluu kaupunkiasumiseen. Asuntojen valoisuus ja isot ikkunapinnat lisäävät tilan tuntua. Erimuotoiset ja -kokoiset ikkunat, tyylikkääät vaaleat pintamateriaalit ja hienot parkettisävyt ovat valmiina sisustajaa varten. Uusi tekniikka ja kestävä valinnat niin suunnittelussa kuin materiaaleissa tukevat arkeasi. Talon varusteluun kuuluu mm. lattiaviilennys, lämpöä eristävät isolasiluukuvet julkisivussa ja aurinkopanelit katolla.

Paraatinäkymät

Kaikissa kodeissa on joko lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Paraatisuunnasta, Rantakadulta lounaaseen avautuu suurista ikkunoista näkymä kaupunginselälle. Luoteeseen ja kaakkoon suuntaavissa kulmahuoneistoissa on myös lasitettu parveke ja päätypuolen asunnoissa ranskalainen parveke.

Kellarikerroksen harrastustila on varmasti monien suosikki. Autot parkkeerataan pihan sivuille Rantakadun puolelle. Taloyhtiön upea saunaosasto löytyy kellarikerroksesta. Tilavan saunaosaston varustukseen kuuluu myös höyrysauna.

Stilrent, kännspekt.

Vid PärLAN på Strandgatan behöver du inte bekymra dig över renoveringar och kan njuta av de bästa bitarna med att bo i stan. I PärLAN har man satsat på praktiska lösningar och högklassiga material såsom passar en bostad i stan. Även om du flyttar från en större bostad känns det som att utrymmena är större än dess antal kvadrat. Så välplanerade är bostäderna.

Boende i många former. Ny teknik.

I PärLAN på Strandgatan finns totalt 34 bostäder, alla är olika: från ettor till panorambostäder på 117,5 kvadrat i två våningar. Detta anser vi erbjuder boende i många former. Skillnaderna är inte nödvändigtvis stora, men alla bostäder har sin egen stil som erbjuder många uppfriskande och trivsamma inredningsmöjligheter. Det ska vara bekymmerslöst att bo i stan. Bostäderna är ljusa och har stora fönsterytor och känns därför rymligare. Fönstren av olika form och storlek, de smakfulla ytmaterialen i ljusa färger och parkettgolven i fina nyanser är klara för inredning. Ny teknik, god planering och hållbara material underlättar din vardag. Till husets utrustning hör golvkyllning, stora, värmeisolerande skjutdörrar i glas mot fasaden och solpaneler på taket.

På paradplats

De stora fönstren vetter mot sydväst med paradutsikt över staden. I hörnbostäderna finns inglasade balkonger mot sydväst eller sydost. Bostäderna i gaveln har fransk balkong. Det finns parkeringsplatser vid sidan av gården mot Strandgatan. En egen bastu känns inte nödvändig när du väl njutit av ett bastubad på bostadsbolagets imponerande bastuavdelning.

ASEMAPIIRROS/SITUATIONSPLAN



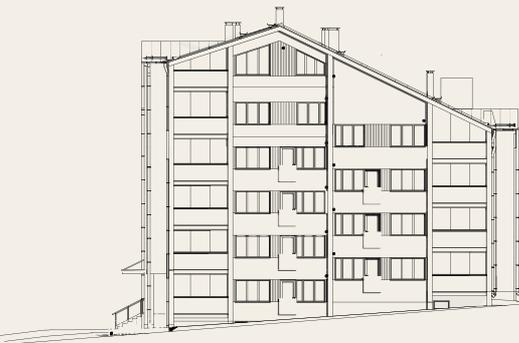
Asunto Bostad	Krs/Vån.	Tyyppi/ Typ	Pinta-ala/ Yta, m2	Parveke Balkong, m2	Suunta/ Riktning
1	1	2h/r+kt/ku	51,5	5	Lounas/Sydväst
2	1	1h/r+kt/ku	30,5	1	Kaakko/Sydost
3	1	2h/r+kt/ku	63	5	Lounas/Sydväst
4	1	2h/r+kt/ku	45,5	1	Luode/Nordväst
5	1	2h/r+kt/ku	45	1	Kaakko/Sydost
6	1	2h/r+kt/ku	63	5	Koillinen/Nordost
7	1	2h/r+kt/ku	63	5	Koillinen/Nordost
8	1	2h/r+kt/ku	45	1	Luode/Nordväst
9	2	1h/r+kt/ku	30	1	Luode/Nordväst
10	2	3h/r+kt/ku	78	5	Lounas/Sydväst
11	2	3h/r+kt/ku	77,5	5	Lounas/Sydväst
12	2	1h/r+kt/ku	30	1	Kaakko/Sydost
13	2	2h/r+kt/ku	45	1	Kaakko/Sydost
14	2	2h/r+kt/ku	63	5	Koillinen/Nordost
15	2	2h/r+kt/kut	63	5	Koillinen/Nordost
16	2	2h/r+kt/ku	45	1	Luode/Nordväst
17	3	1h/r+kt/ku	30	1	Luode/Nordväst
18	3	3h/r+kt/ku	78	5	Lounas/Sydväst
19	3	3h/r+kt/ku	77,5	5	Lounas/Sydväs
20	3	1h/r+kt/ku	30	1	Kaakko/Sydost
21	3	2h/r+kt/ku	45	1	Kaakko/Sydost
22	3	2h/r+kt/ku	62,5	5	Koillinen/Nordost
23	3	2h/r+kt/ku	62,5	5	Koillinen/Nordost
24	3	2h/r+kt/ku	45	1	Luode/Nordväst
25	4	1h/r+kt/ku	30	1	Luode/Nordväst
26	4	3h/r+kt/ku	78	5	Lounas/Sydväst
27	4	3h/r+kt/ku	77,5	5	Lounas/Sydväst
28	4	1h/r+kt/ku	30	1	Kaakko/Sydost
29	4	2h/r+kt/ku+s/b	64	5	Kaakko/Sydost
30	4	2h/r+kt/ku+s/b	64	5	Luode/Nordväst
31	5	4h/r+kt/ku+s/b	119	5	Lounas/Sydväst
32	5	2h/r+kt/ku	48		Lounas/Sydväst
33	5	2h/r+kt/ku	48		Lounas/Sydväst
34	5	4h/r+kt/ku+s/b	117,5	5	Lounas/Sydväst



Taiteilijan näkemys asunnosta.



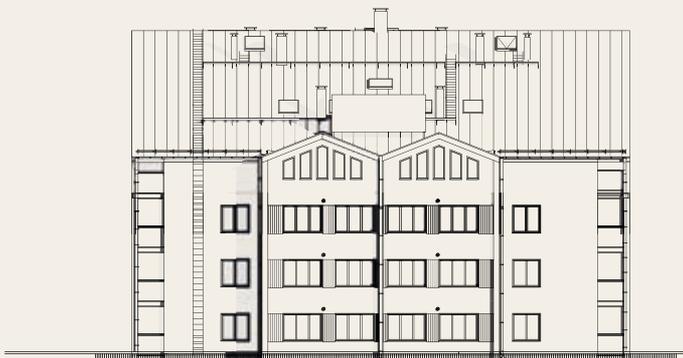
Kaakkoon/Mot sydost



Luoteeseen/Mot nordväst



Koilliseen/Mot nordost



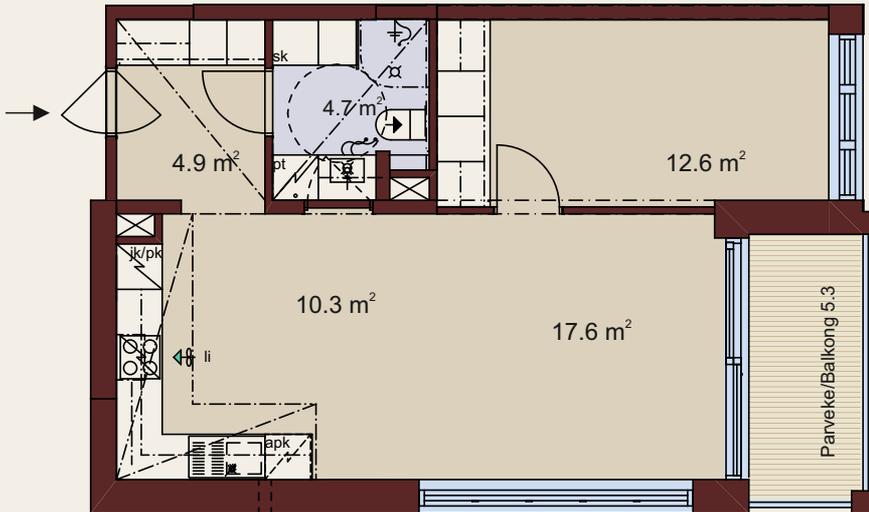
Lounaaseen/Mot sydväst



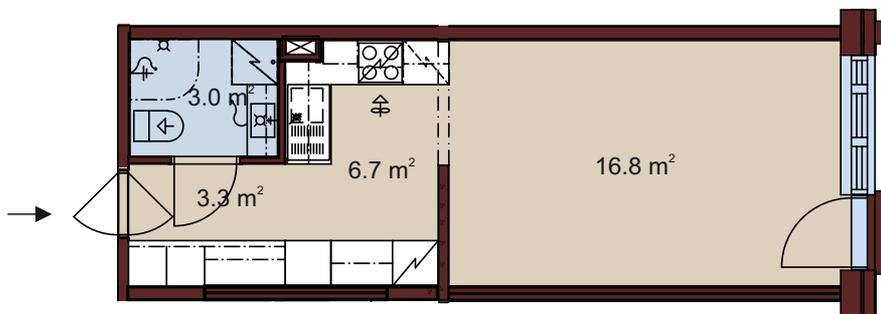
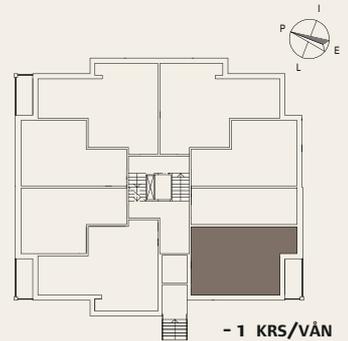
ASUNTOPOHJAT - BOTTENRITNINGAR
1. KERROS/1. VÄNING

A1

2h/r+kt/ku
51.5 m²



1.krs/vån.

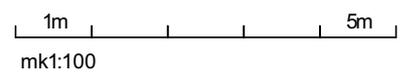
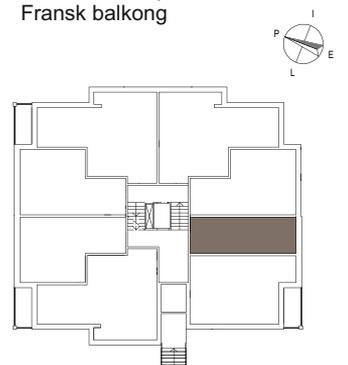


A2

1h/r+kt/ku
30.5 m²

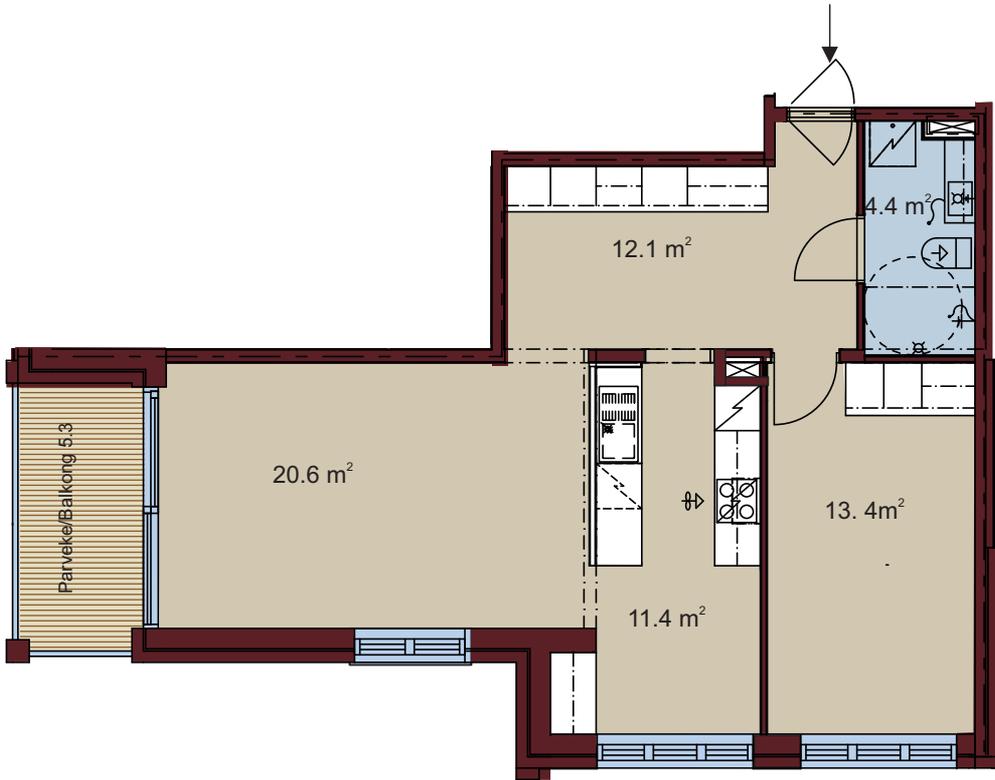
1.krs/vån.

Ranskalainen parveke
Fransk balkong

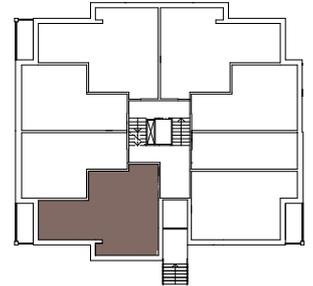


A3

2h/r+kkt/ku
63.0 m²

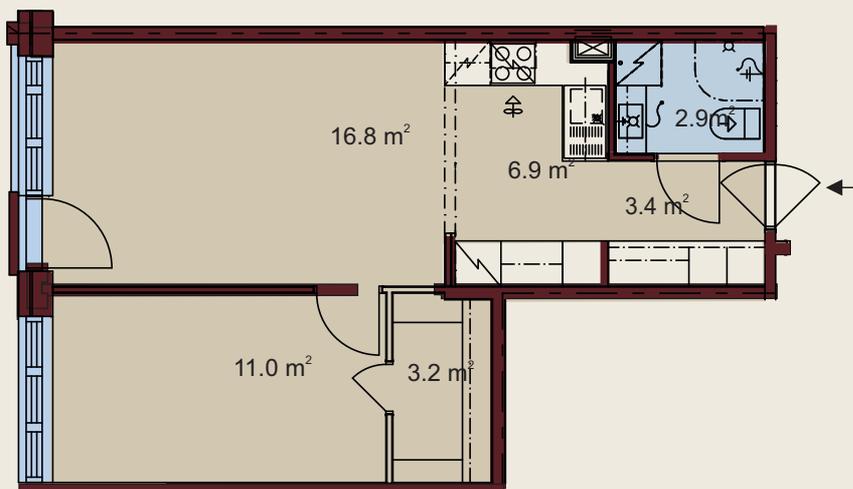


1.krs/vån.



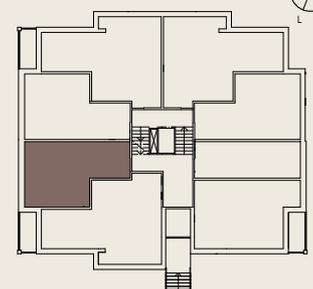
A4

2h/r+kt/ku
45.5 m²



Ranskalainen parveke
Fransk balkong

1.krs/vån.

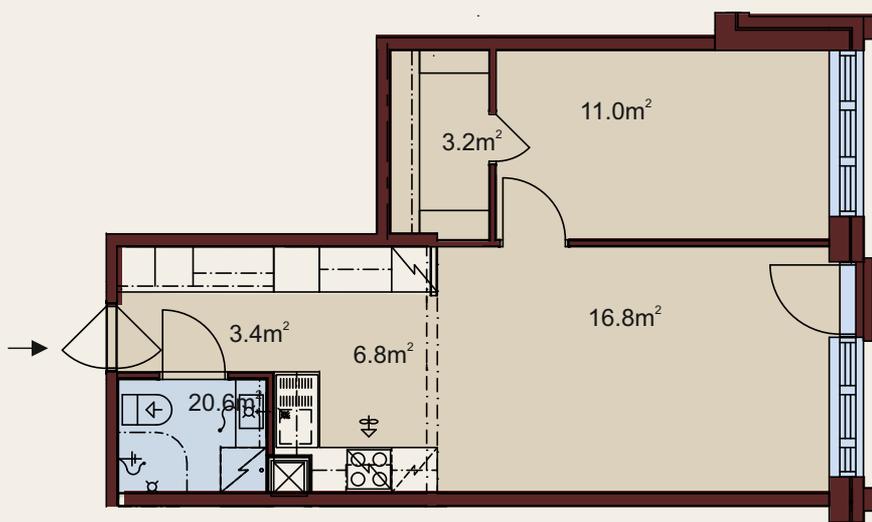


1m 5m
mk1:100

A5

2h/r+kt/ku
45.0 m²

1.krs/vån.

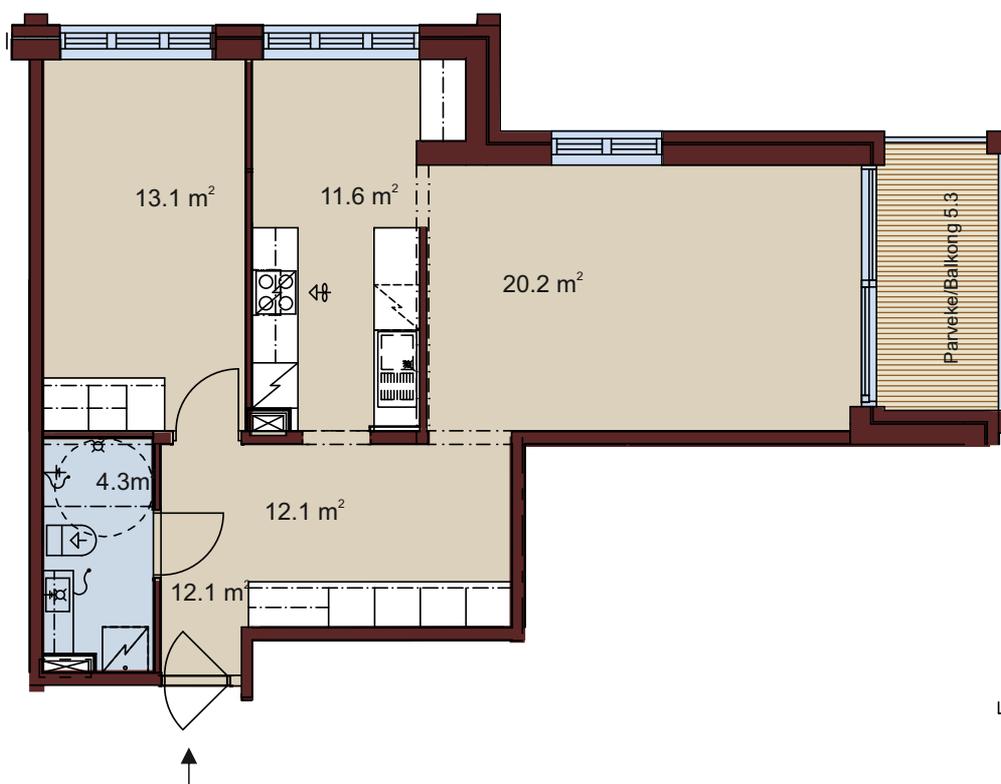


Ranskalainen parveke
Fransk balkong

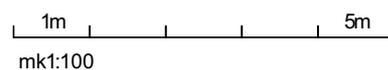
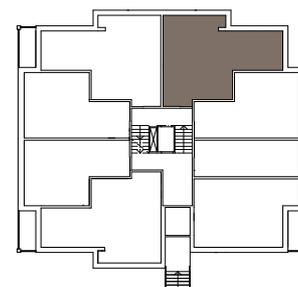
A6

2h/r+kt/ku
63.0 m²

2.krs/vån.

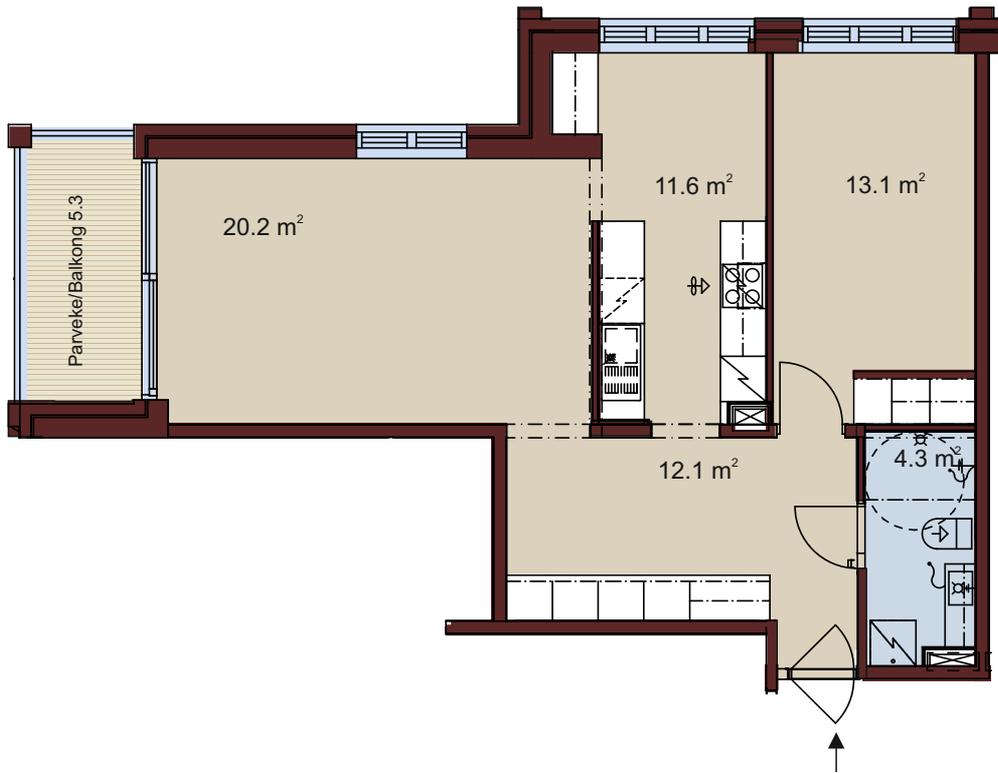


Parveke/Balkong 5.8

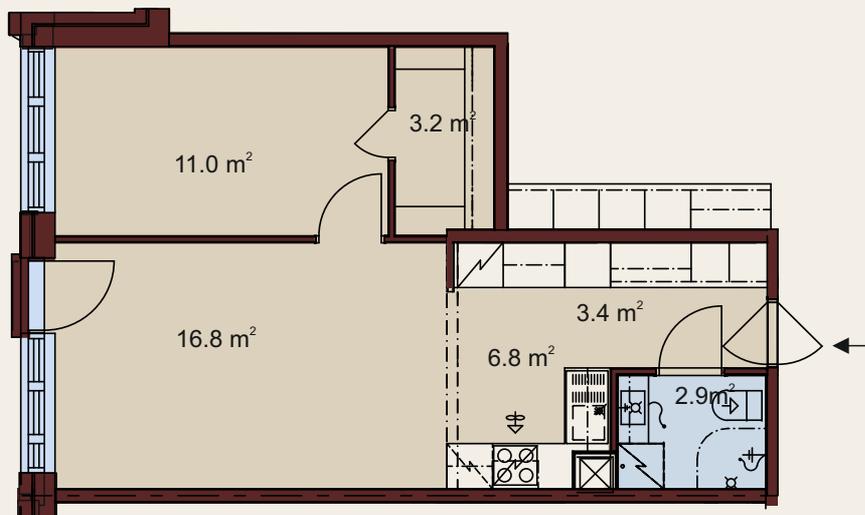
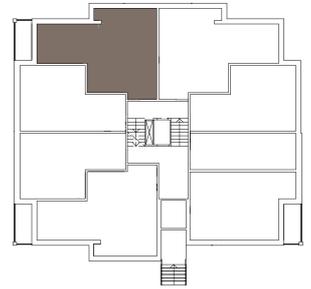


A7

2h/r+kt/ku
63.0 m²



1.krs/vån.

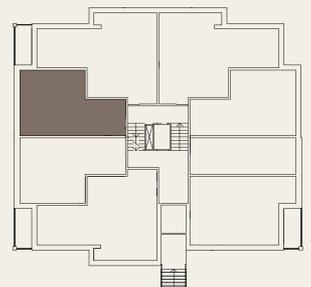


Ranskalainen parveke
Fransk balkong

A8

2h/r+kt/ku
45.0 m²

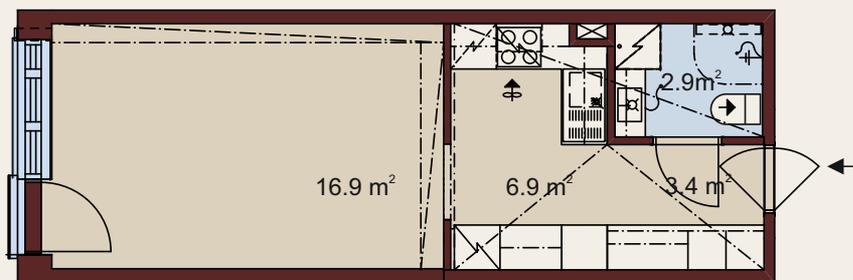
1.krs/vån.



ASUNTOPOHJAT - BOTTENRITNINGAR
2. KERROS/2. VÄNING

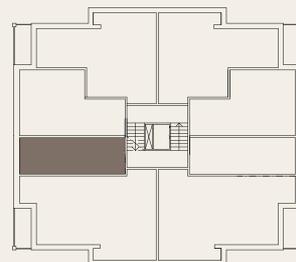
A9

1h/r+kt/ku
30.0 m²



Ranskalainen parveke
Fransk balkong

2.krs/vån.



1m 5m
mk1:100

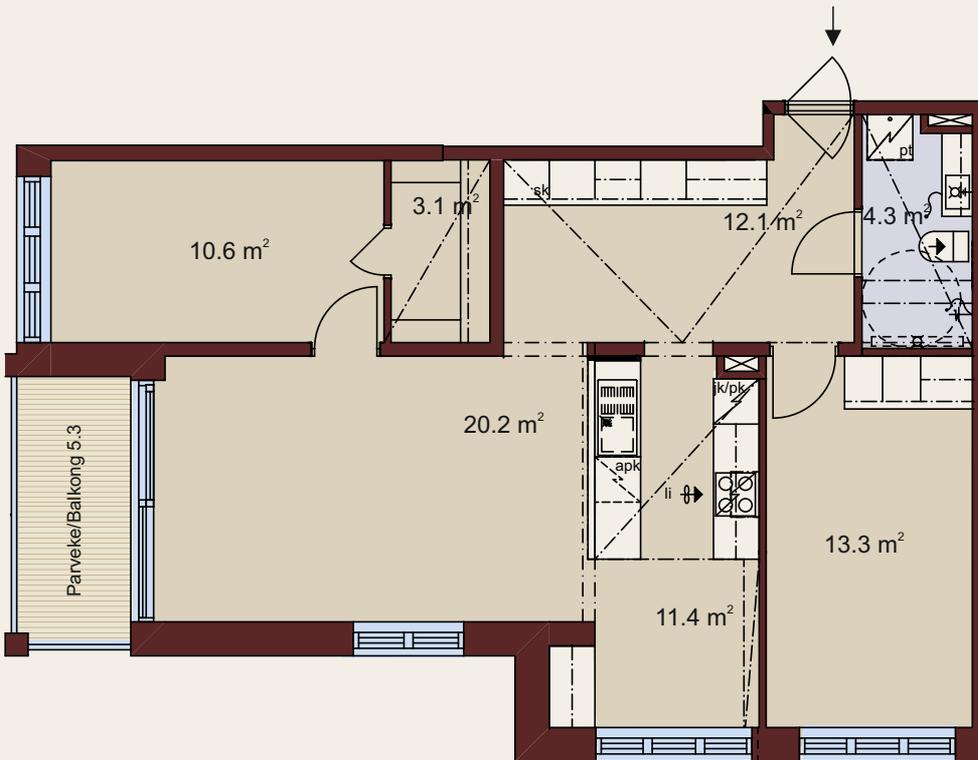
Asuntopohjat ja info: www.rantakadunhelmi.fi - Alla bottenritningar och info: www.rantakadunhelmi.fi

Taiteilijan näkemys asunnosta.

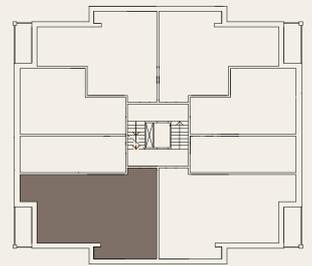


A10

3h/r+kt/ku
78.0 m²

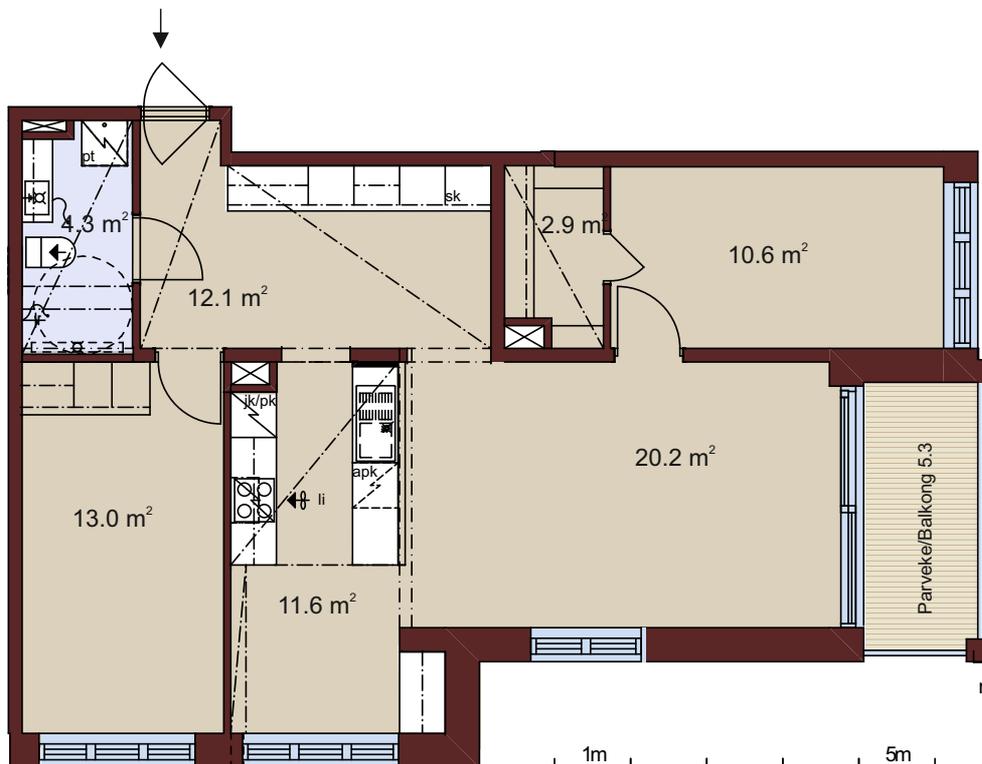


2.krs/vån.

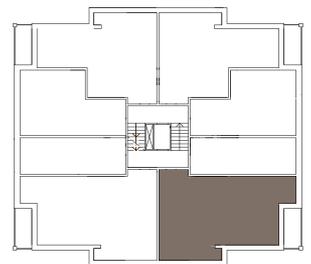


A11

3h/r+kt/ku
77.5 m²



2.krs/vån.

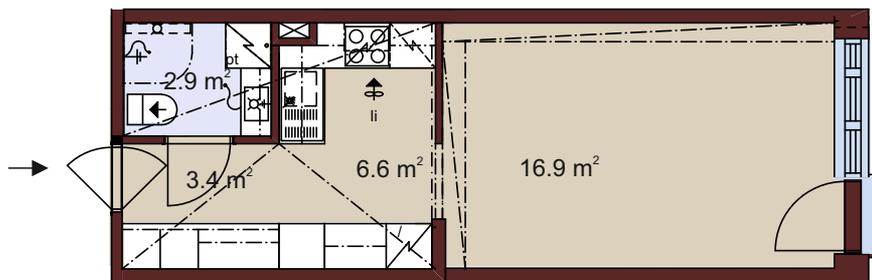


1m
5m
mk1:100

1m
5m
mk1:100

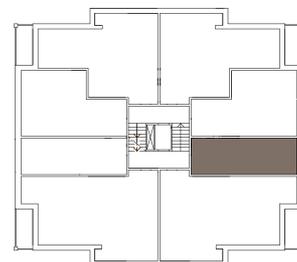
A12

1h/r+kt/ku
30.0 m²



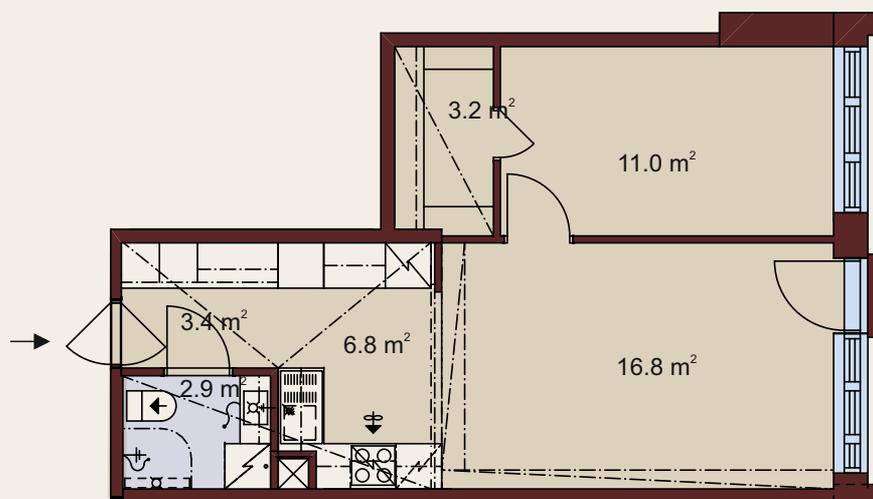
Ranskalainen parveke
Fransk balkong

2.krs/vån.



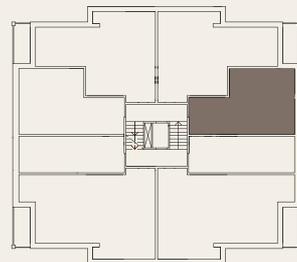
A13

2h/r+kt/ku
45.0 m²



2.krs/vån.

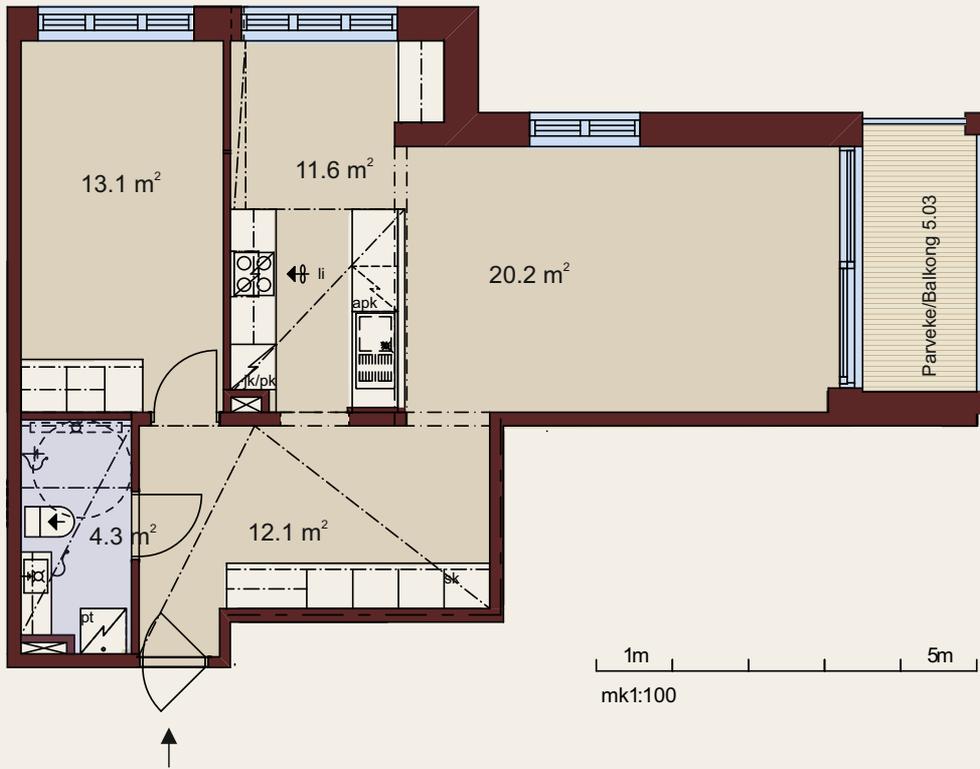
Ranskalainen parveke
Fransk balkong



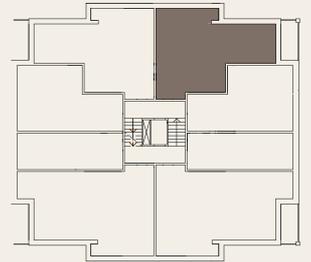
1m 5m
mk1:100

A14

1h/r+kt/ku
63.0 m²

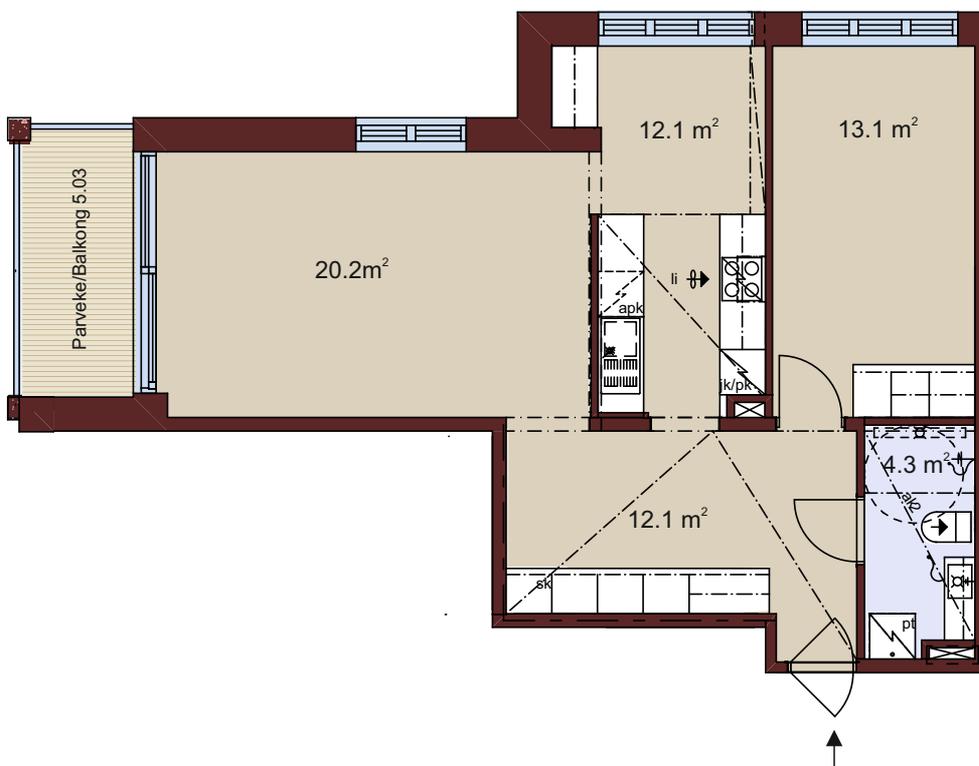


2.krs/vån.

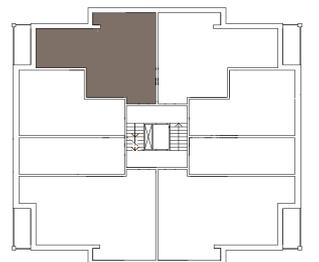


A15

2h/r+kt/ku
63.0 m²

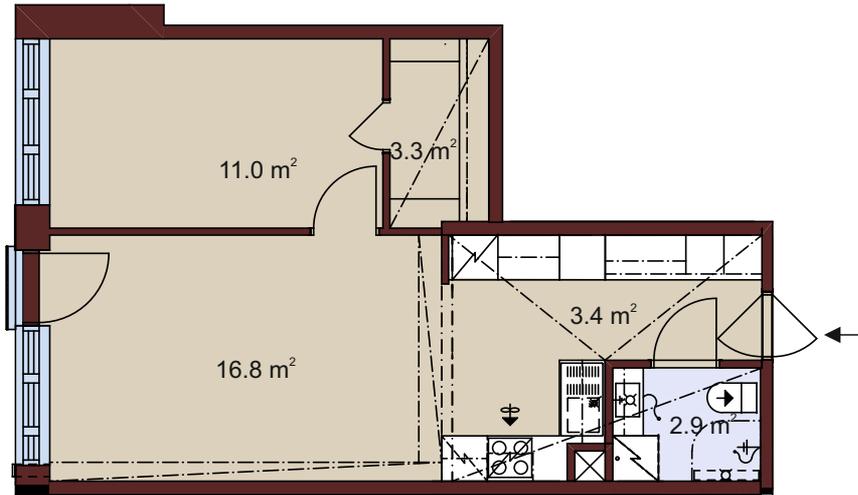


2.krs/vån.



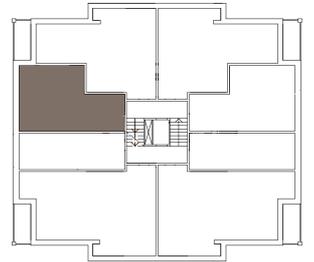
A16

2h/r+kt/ku
45.0 m²



2.krs/vån.

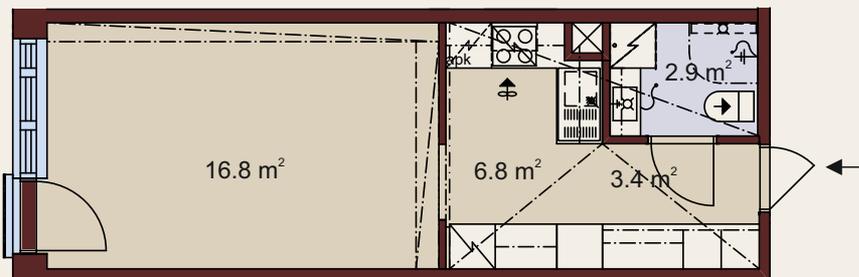
Ranskalainen parveke
Fransk balkong



ASUNTOPOHJAT - BOTTENRITNINGAR
2. KERROS/2. VÅNING

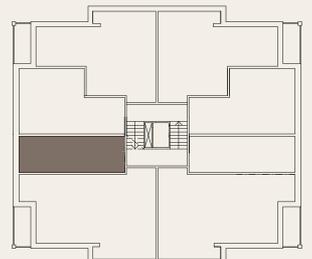
A17

1h/r+kt/ku
30.0 m²



3.krs/vån.

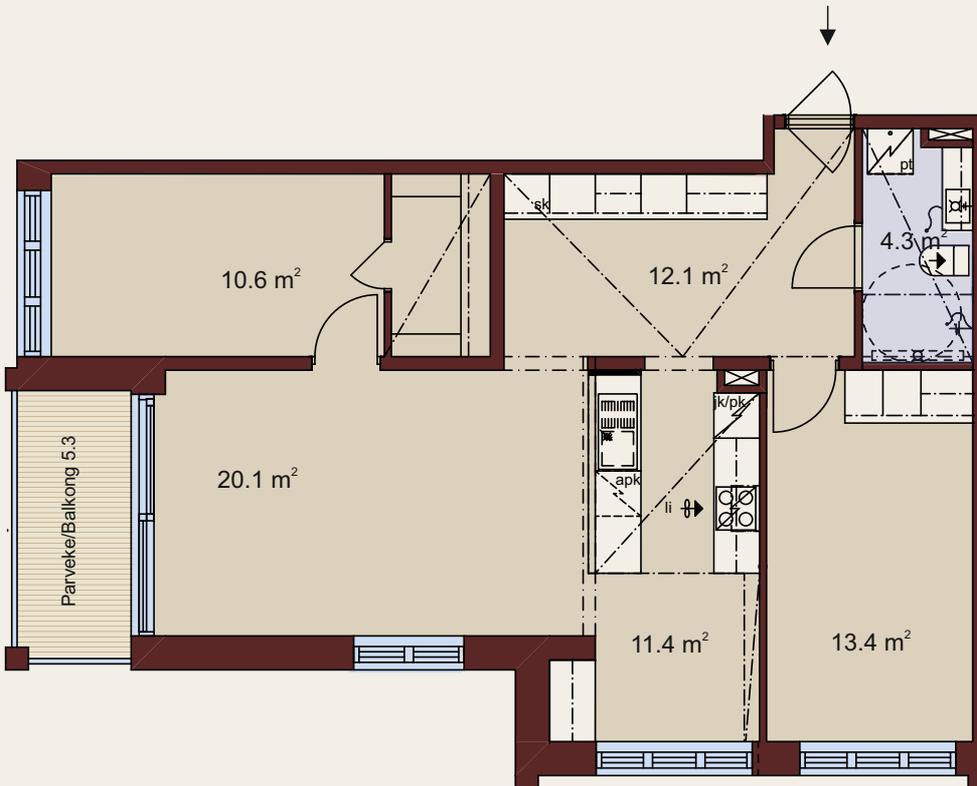
Ranskalainen parveke
Fransk balkong



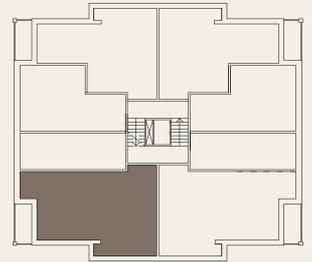
1m 5m
mk1:100

A18

3h7r+kt/ku
78.0 m²

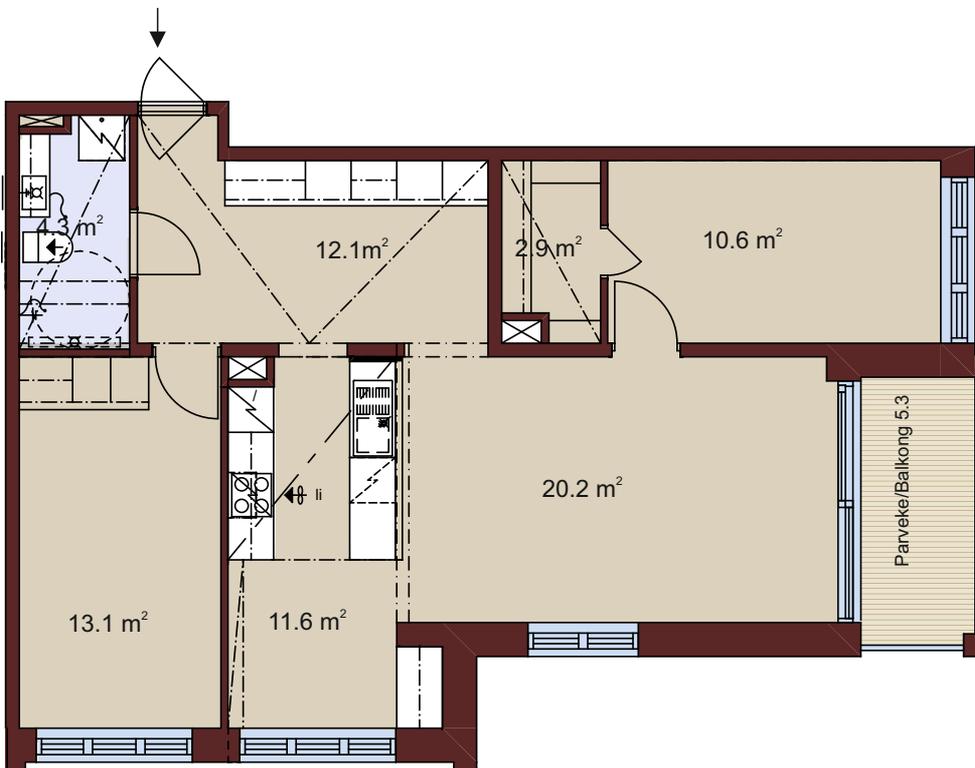


3.krs/vån.

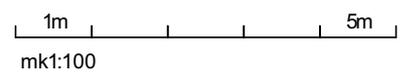
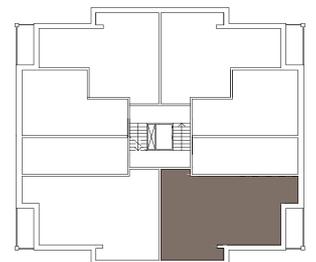


A19

3h/r+kt/ku
77.5 m²

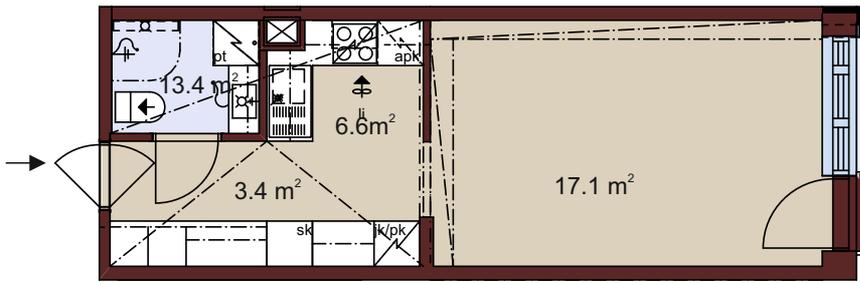


3.krs/vån.



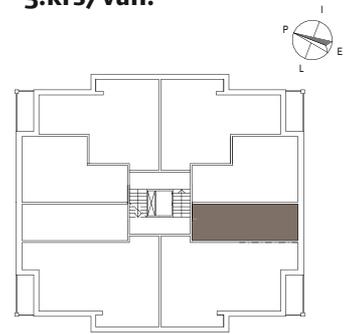
A20

1h/r+kt/ku
30.0 m²



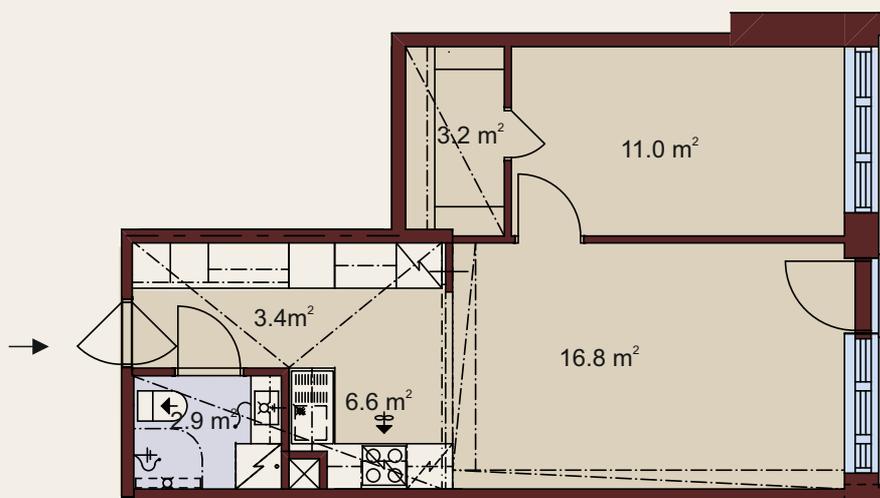
Ranskalainen parveke
Fransk balkong

3.krs/vån.



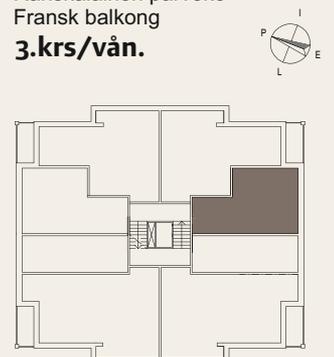
A21

2h/r+kt/ku
45.0 m²



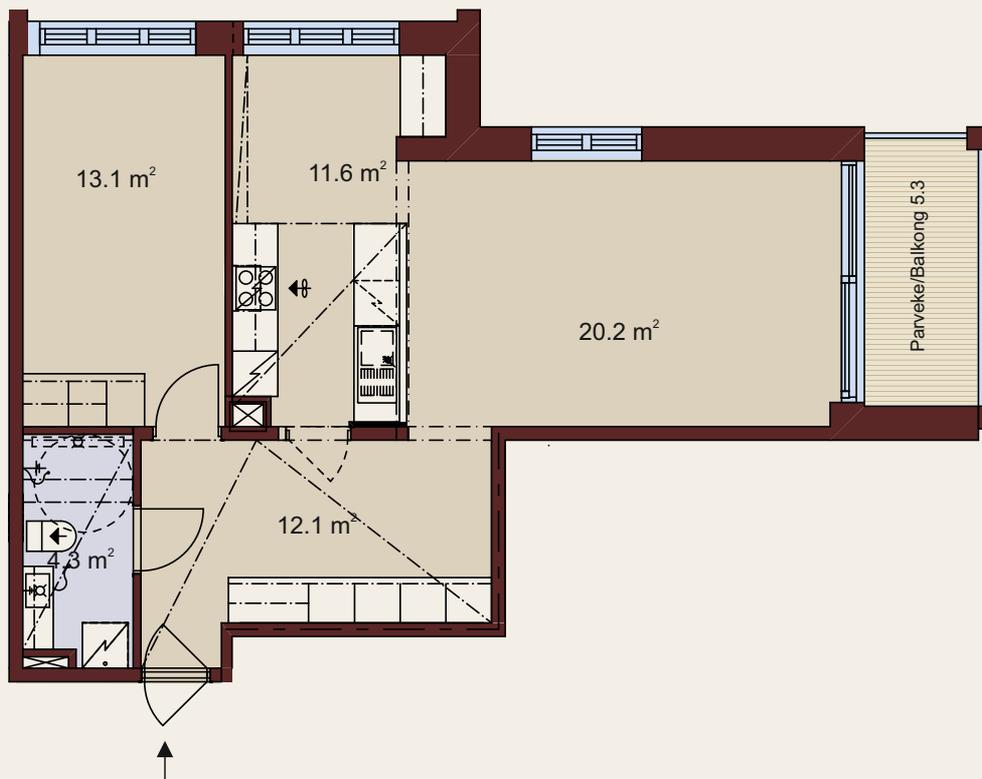
Ranskalainen parveke
Fransk balkong

3.krs/vån.

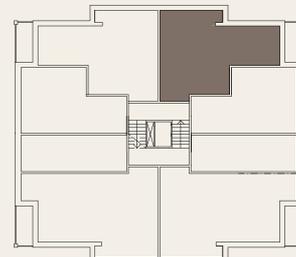


A22

2h/r+kt/ku
62.5 m²

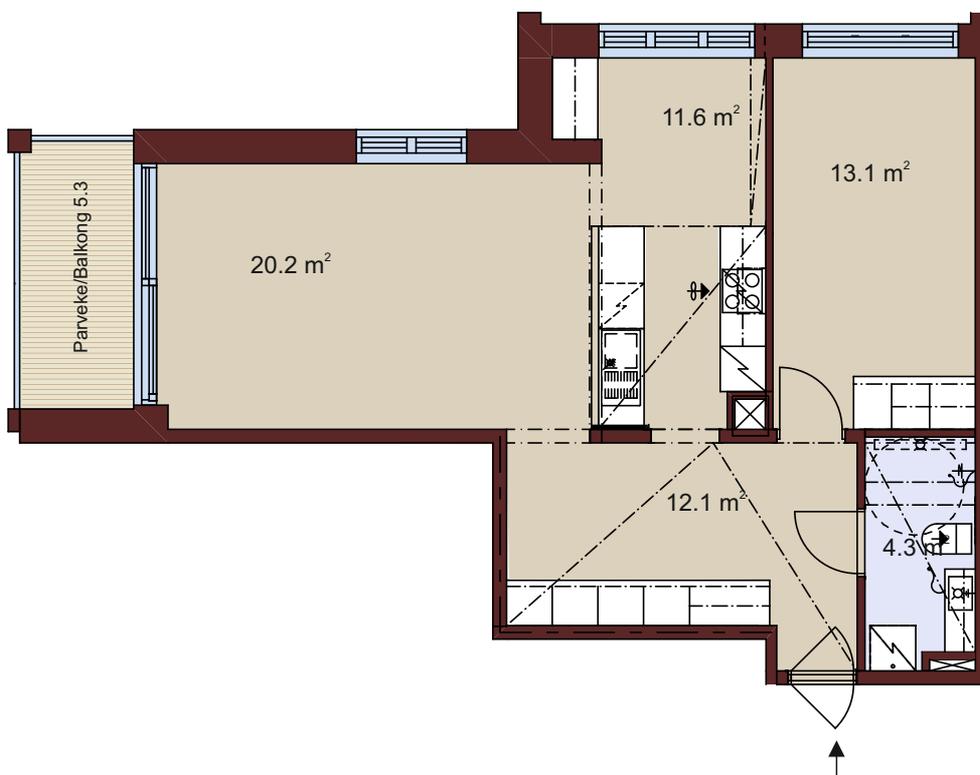


3.krs/vån.

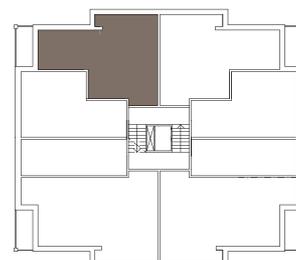


A23

2h/r+kt/ku
62.5 m²



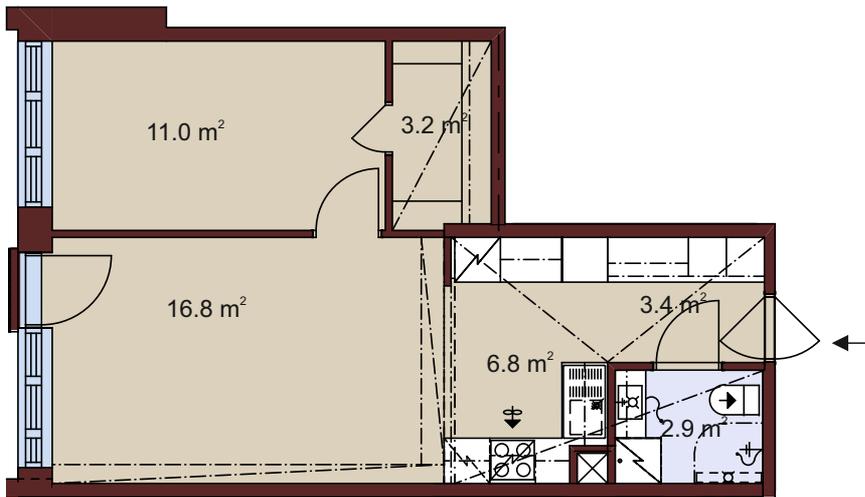
3.krs/vån.



1m 5m
mk1:100

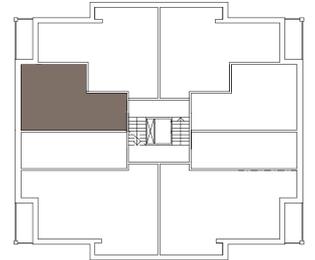
A24

2h/r+kt/ku
45.0 m²



Ranskalainen parveke
Fransk balkong

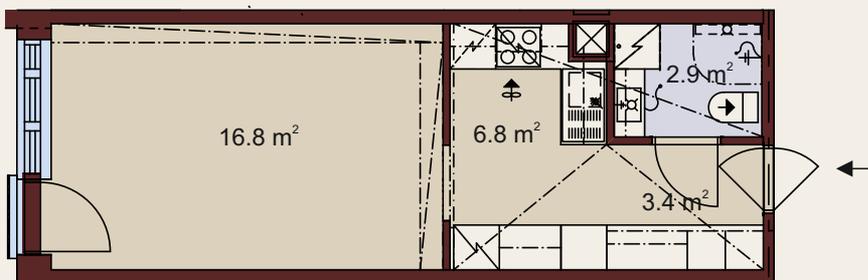
3.krs/vån.



ASUNTOPOHJAT - BOTTENRITNINGAR 4. KERROS/4. VÅNING

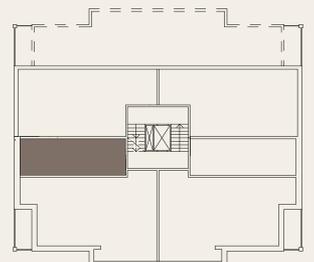
A25

1h/r+kt/ku
30.0 m²



Ranskalainen parveke
Fransk balkong

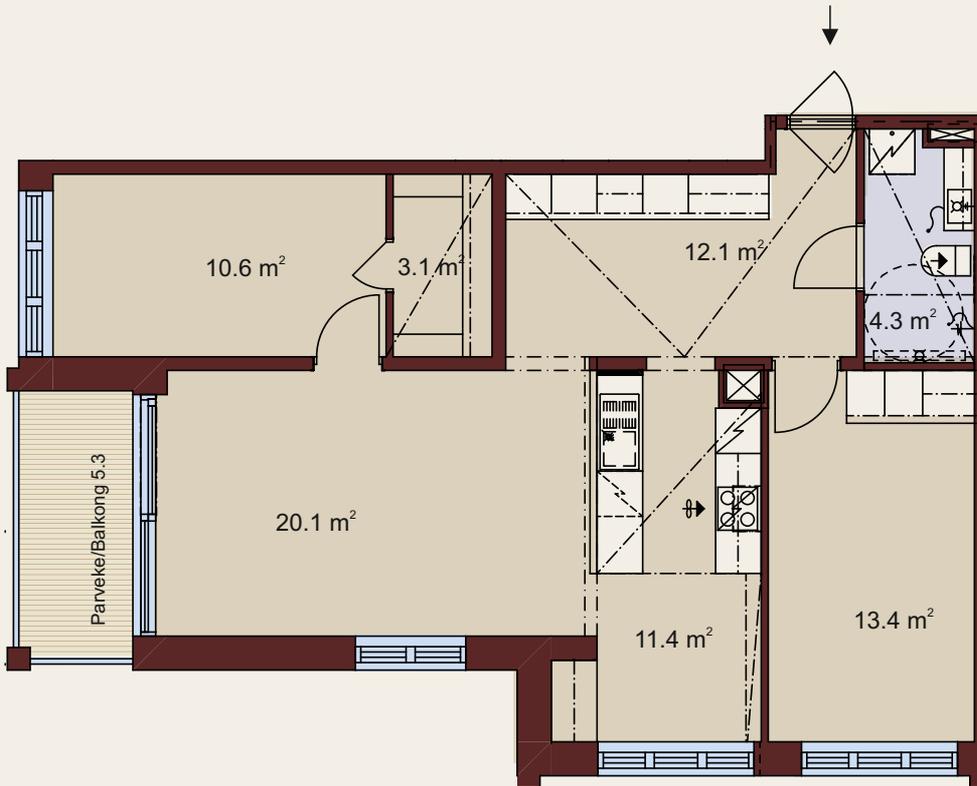
4.krs/vån.



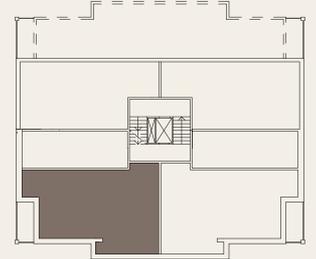
1m 5m
mk1:100

A26

3h/r+kt/ku
78.0 m²

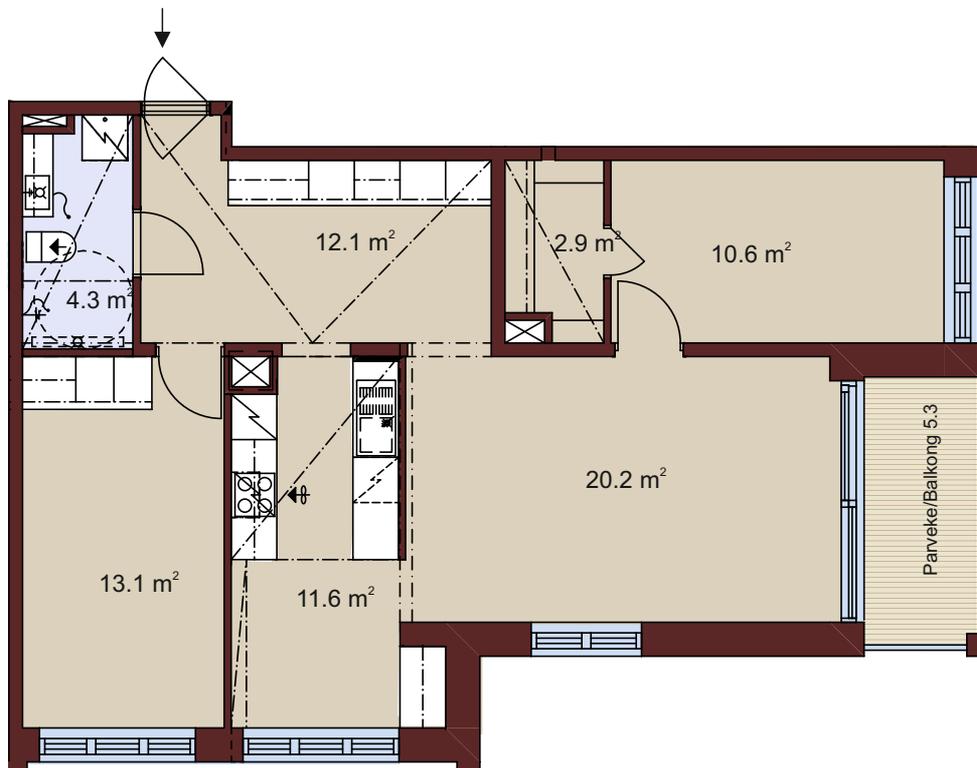


4.krs/vån.

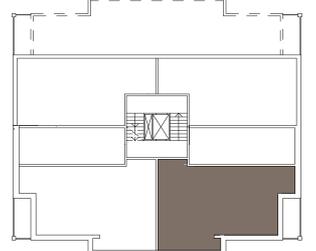


A27

3h/r+k/ku
77.5 m²



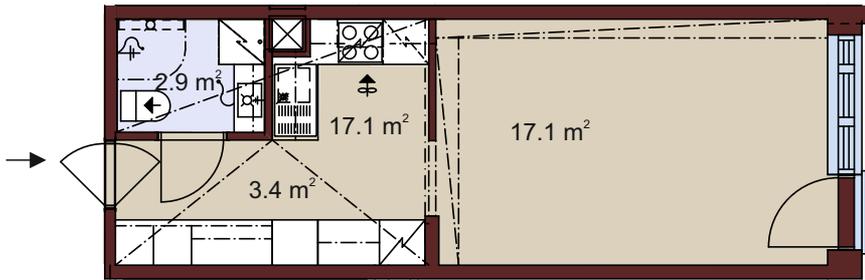
4.krs/vån.



1m 5m
mk1:100

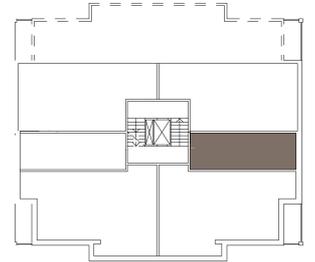
A28

1h/r+kt/ku
30.0 m²



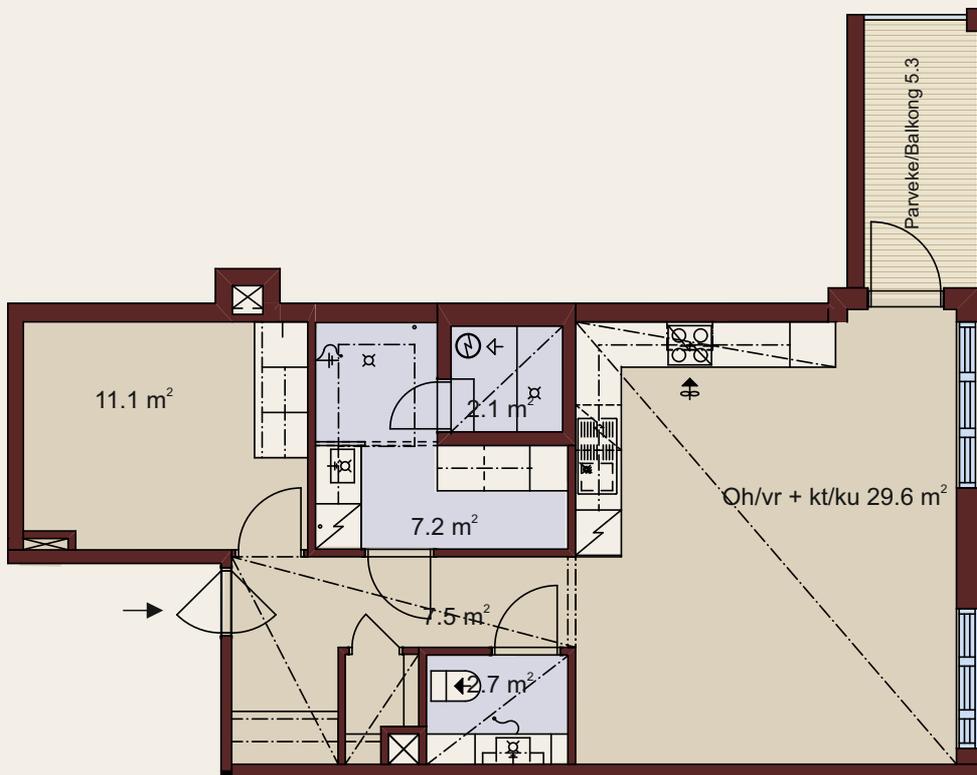
4.krs/vån.

Ranskalainen parveke
Fransk balkong

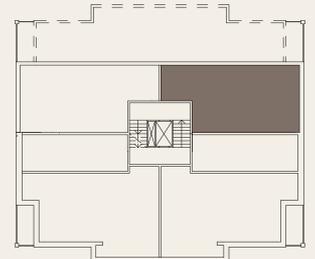


A29

2h/r+kt/ku+
s/b
64.0 m²

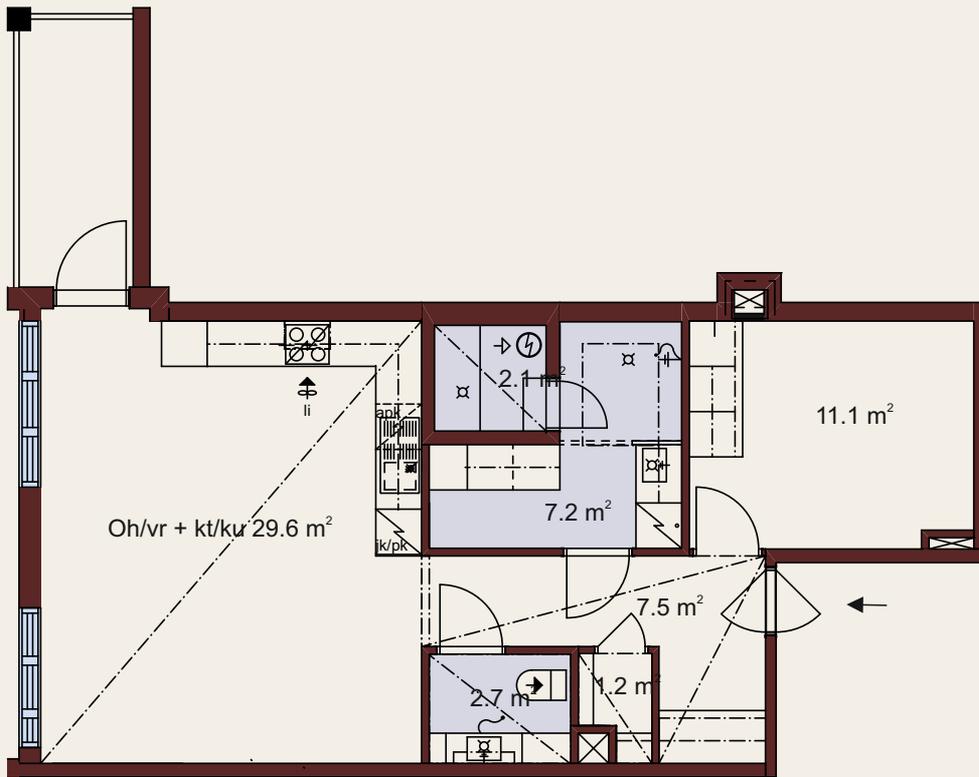


4.krs/vån.

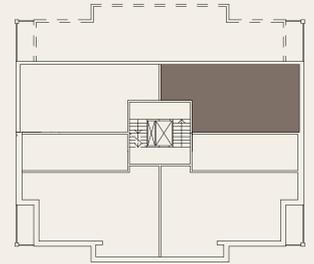


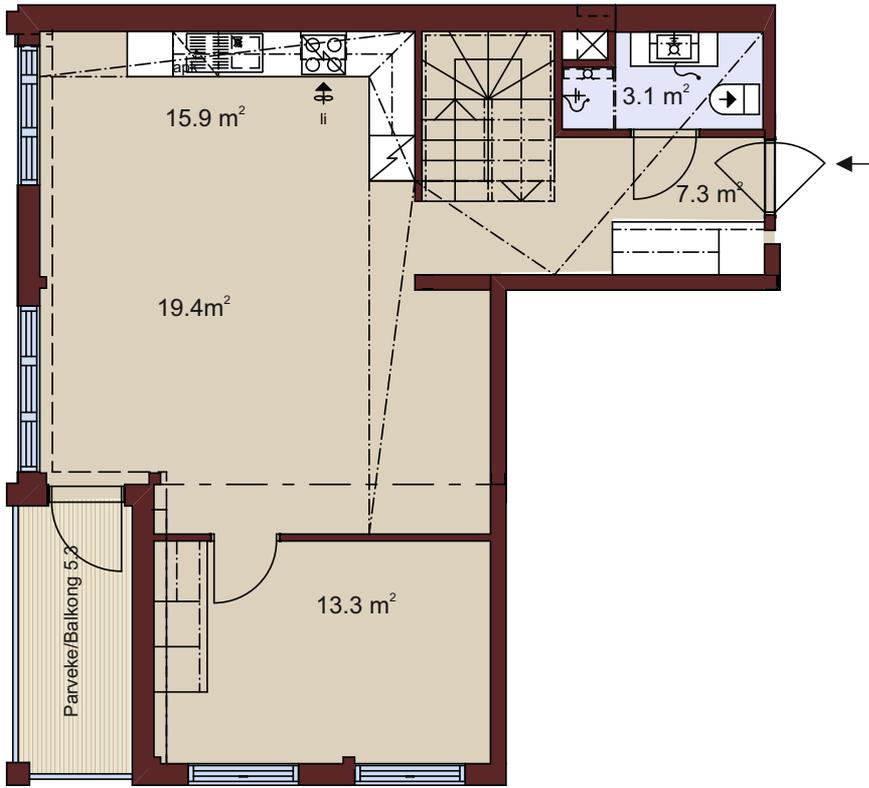
A30

2h/r+kt/ku+
s/b
64.0 m²



4.krs/vån.





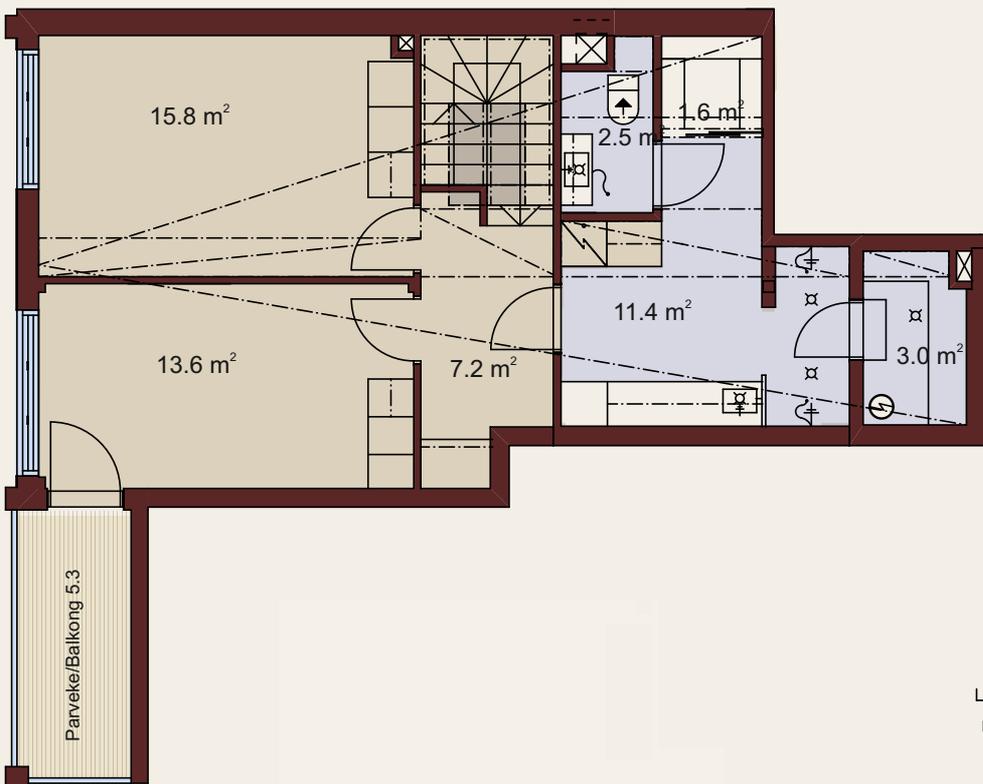
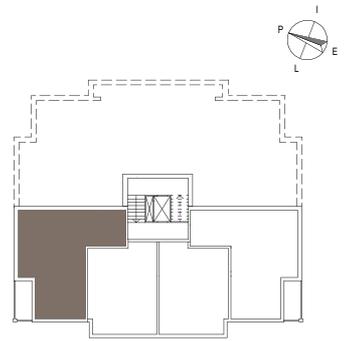
A31

4h/r+kt/ku+
s/b

119.0 m²

63,0+56 m²

5.krs/vån.

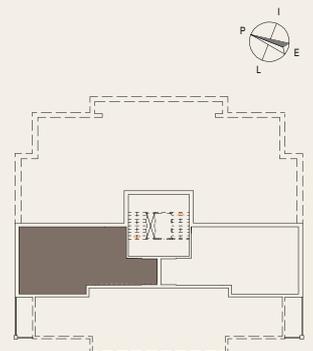


A31

yläkerta 2 krs/
övre våning 2.krs

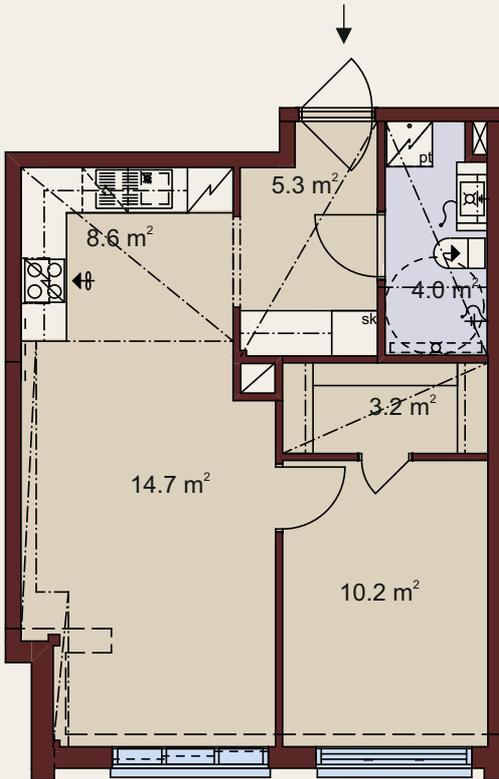
56.0 m²

Ullakko krs/vind vån.

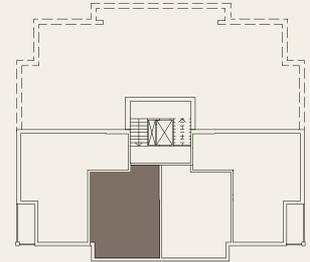


A32

2h/r+kt/ku
48.0 m²

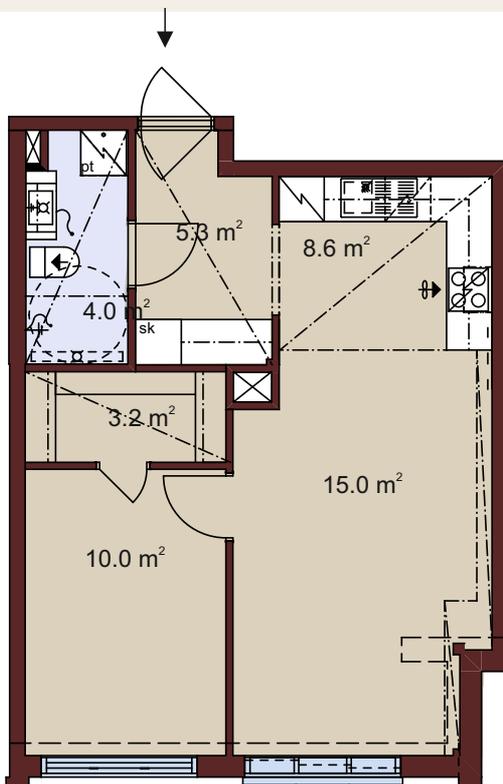


5.krs/vån.

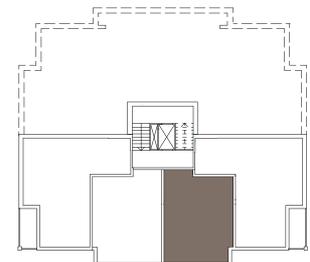


A33

2h/r+kt/ku
48.0 m²



5.krs/vån.



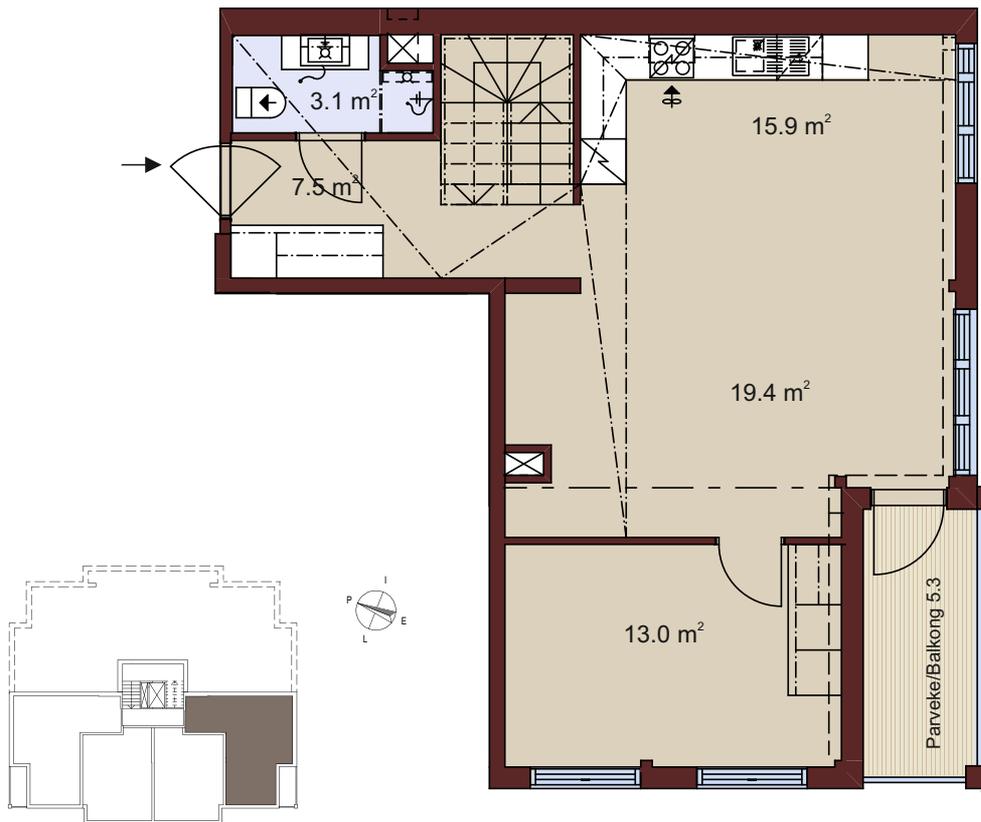
A34

4h/r+kt/ku+s/b

117,5.0 m²

63,0+56 m²

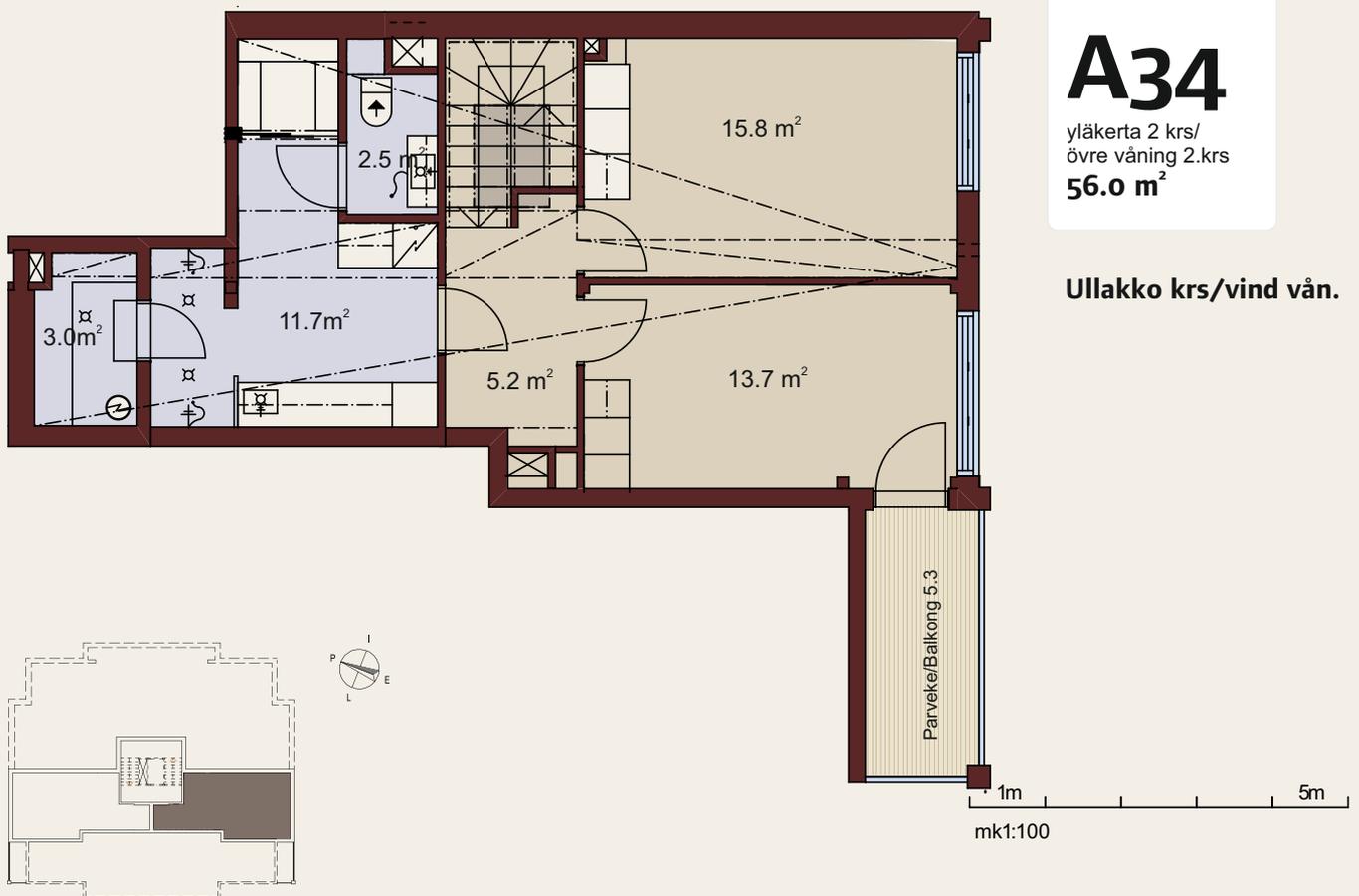
5.krs/vån.



A34

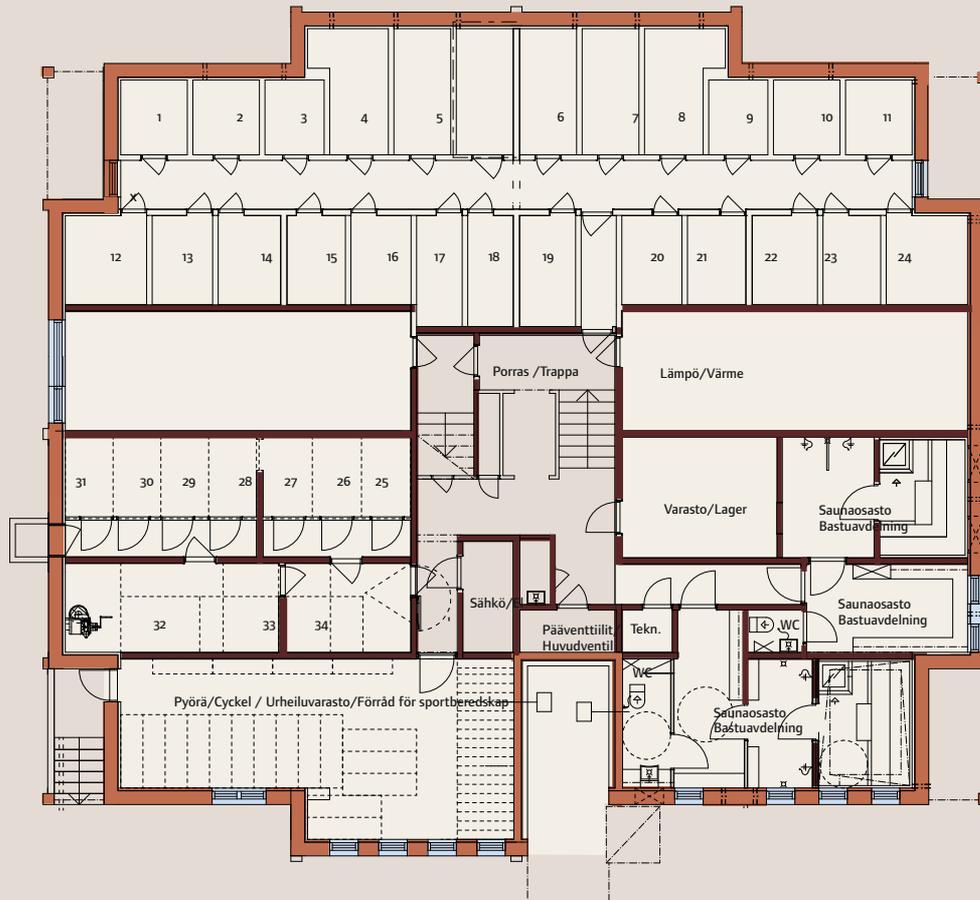
yläkerta 2 krs/
övre våning 2.krs
56.0 m²

Ullakko krs/vind vån.

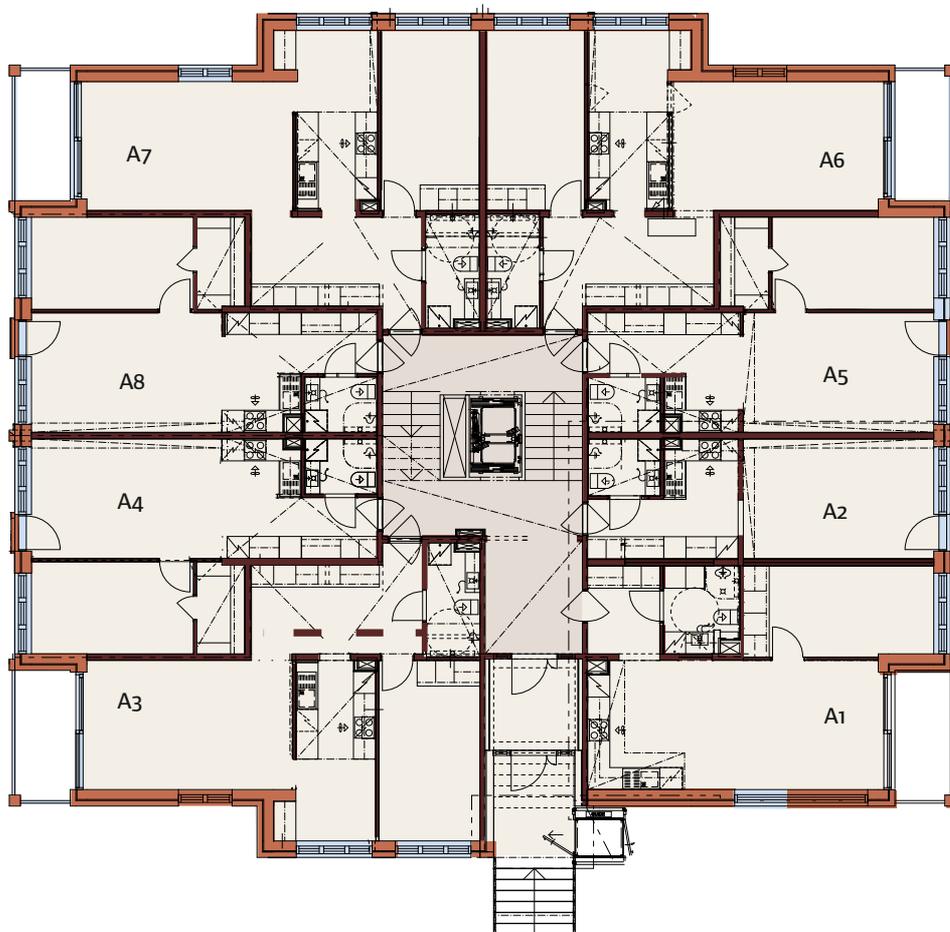


KERROSPOHJAT / VÄNINGSPLAN

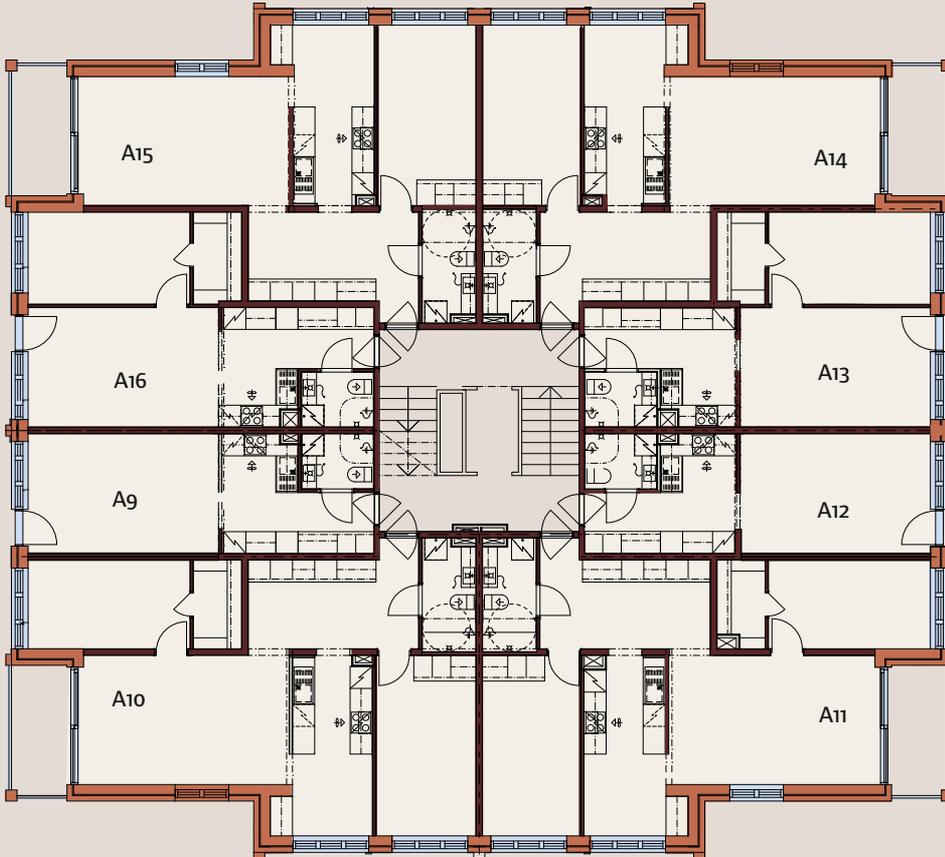
KELLARI/KÄLLARE



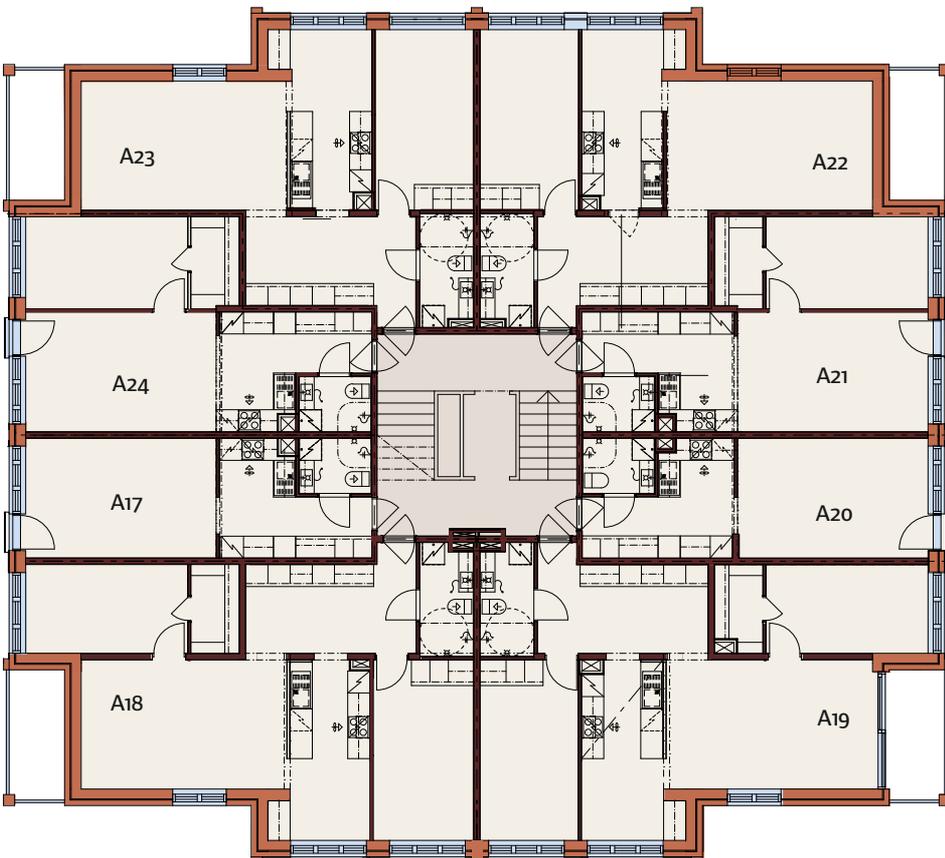
1.KERROS / 1. VÅNING



2.KERROS / 2. VÄNING

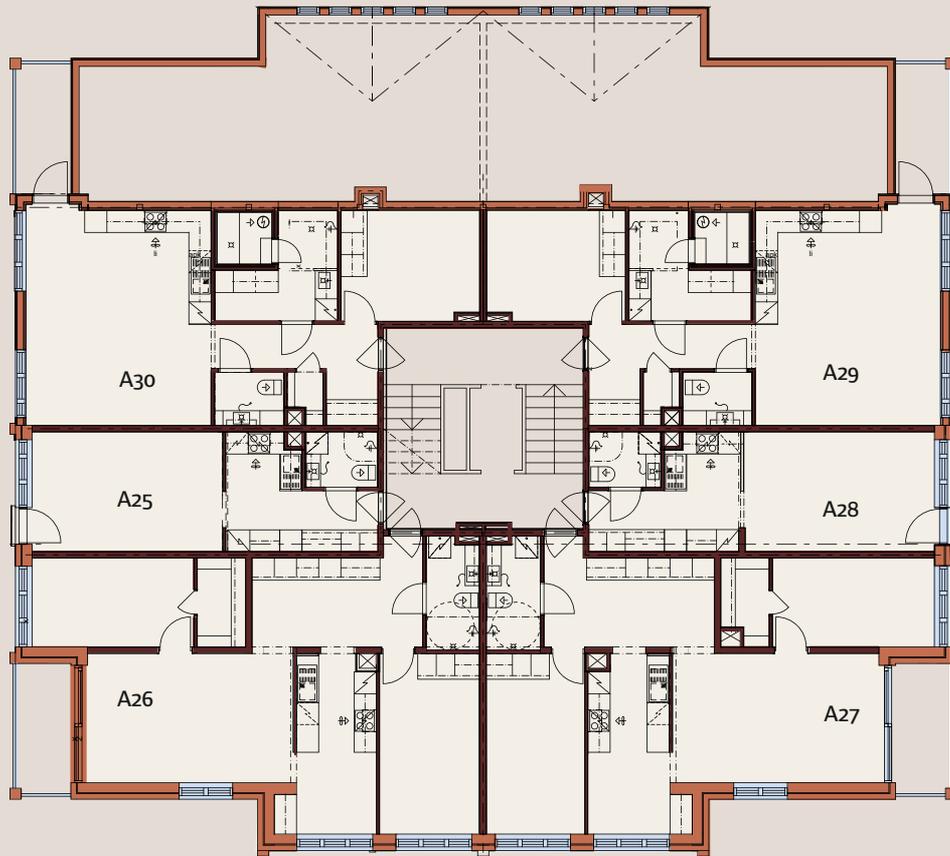


3.KERROS / 3. VÄNING



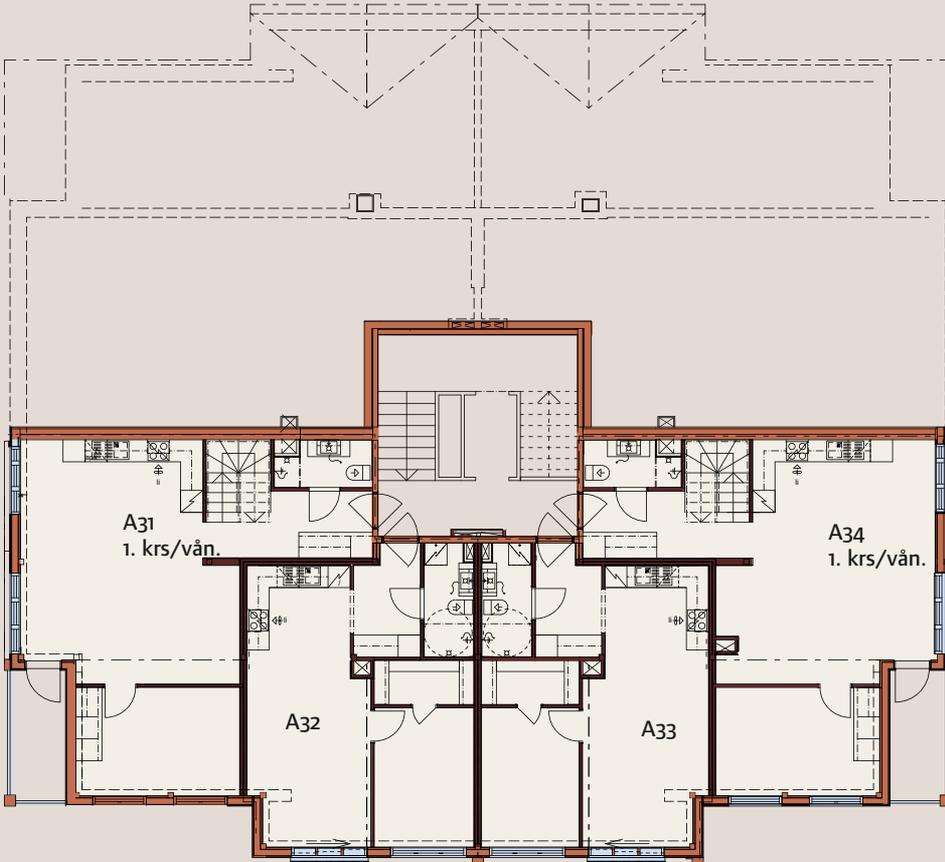
KERROSPOHJAT / VÄNINGSPÄN

4.KERROS / 4.VÄNING

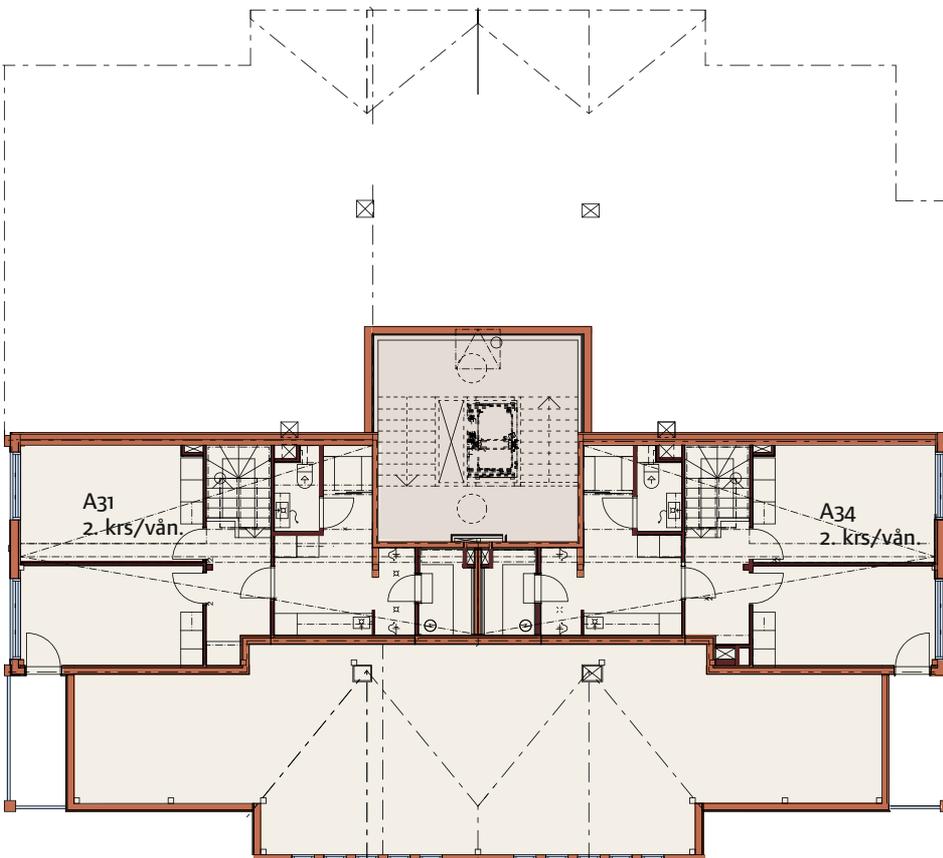


Taiteilijan näkemys asunnosta.

5.KERROS / 5. VÄNING



5.KERROS / 5. VÄNING - ULLAKKO/VIND



AS OY VAASAN RANTAKADUN HELMI 18 RAKENNUSTAPASELOSTUS

Perustiedot:

Kohde sijaitsee osoitteessa Rantakatu 18 Vaasa. Tonttiedot; 6 Keskusta, kortteli 1003 ja tontti 2. Tontin pinta-ala 1961 m². Tontilla on 24 kpl ulkoautopaikkaa joista 1 kpl LE paikka. Asuinkerrostalo peruskorjataan ja laajennetaan , kerrosluvultaan-kellari krs + 5 krs + ullakkokerros.

Pinta-ali tiedot

Todellinen kerrosala 2 372,50 m², todellinen kokonaisala 2 852,50 m² ja huoneistoala 1 946 m². Asuntojen lukumäärä 34 kpl joiden jakauma seuraavasti : 7 kpl 1H+kt , 17 kpl 2H+kt, 2 kpl 2H+s+kt, 6 kpl 3H+kt ja 2 kpl 4H+s+kt (2 krs asuntoja). Asuinkerrostalon kellarissa sijaitsevat: väestönsuoja, huoneistovarastot (34 kpl), pyöräkellari (34 pyöräpaikkaa), yhteiskäyttötila , talovarasto , taloyhtiön sauna sähkökiukaalla ja höyrysauna.

RAKENTEET

Perustukset

Perustukset ovat teräsbetonia. Perustuksiin (kellarin seiiniin) tehdään tarpeelliset rakenteelliset uudistukset rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ala- ja yläpohja

Alapohja on maanvarainen teräsbetoni laatta. Yläpohjat ovat betonirakenteiset/ puurakenteiset rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Vesikatko

Vesikatteena on polttomaalattu konesaumapelti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat villarappattuja seinä ja osittain ikkunoiden välissä maalattu tehoste-profiili. Pääsääntöisesti villarappauksen kantavaseinä on betonia ja laajennuskerroksissa puu/ teräspilari rakenteiset. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on sokkelseinässä luonnonkivilaatta pintana. Pääosin sokkeli/ kellarinseinä maalattu betoni.

Parvekkeet

Rakennuksessa on parvekkeita ja ranskalaisia tuuletusparvekkeita. Tuuletusparvekkeiden rakenteet ovat maalattua terästä ja kaiteena lasikaide. Parvekkeiden rakenteet ovat, betoni parvekelaatta ja betonipilarit. Parvekkeet ovat kauttaaltaan lasitettuja; alosa lasikaide ja yläosa avattava parvekelasitus. Ulkoseinät ja pilarit ovat rapattuja parvekkeidenkin kohdalla.

Väliseinät ja välipohjat

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetonia ja osittain puurakenteisia (laajennus ja muutostyö kohdat). Huoneistojen väliset seinät ovat ääneneristettyjä määräysten mukaisesti. Kevyet väliseinät ovat teräsrakenteisia/ mineraalivilla eristettyjä seinä. Märkätiloissa käytetään märkätilan kipsilevyä veden- ja kosteudeneristysohjeiden mukaisesti tehtynä. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja kylpyhuoneiden seinät laatoitettuja. Saunojen seinät paneloidaan ja höyrysaunan seinät laatoitetaan. Väestönsuojaan rakennettavat uudet varastokopin seinät ovat rakolautaa tai metalliverkkoa. Varastokopit ovat pääosin nykyiset joiden seinät puhdistetaan ja maalataan.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat MSEA tyyppisiä puu- alumiini ikkunoita. Huoneistojen kerrostaso- ovet ovat äänijä paloeristettyjä puu/ mdf maalattuja ovia. Palo- ovet kellarissa maalattuja teräs- tai alumiinirakenteisia ovia. Parvekkeiden ovet ovat liukulasi/ järjestelmä ovia ja tuuletusparvekkeiden ovet puu- alumiini maalattuja parvekeovia. Huoneistojen sisä ovet tehdasmaalattuja laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan kirkas vakiohoito ja sälekaihtimet.

Muut tilat

Porraskäytävän seinät ovat maalattuja ja alasasketut katot ääntä vaimentavaa modulikatkoa. Porrashuoneen lattia nykyinen mosaiikkibetonilaatta. Kellarin seinät yleisesti maalattuja ja lattia epoksimaalattua pintaa.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Parkettilattia, jalkalistat lakattu puu parketin sävyyn, seinät maalattu valkoinen, katto ruiskutasoite valkoinen (alas lasketulla

osuudella ruiskutasoite valkoinen). Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti, kalusteet yleisesti rungoltaan valkoista melamiinia ja ovet maalattua mdf levyä.

Keittiö

Parkettilattia, jalkalistat lakattu puu parketin sävyyn, seinät maalattu valkoinen (kalustevälissä laatoitus), katto ruiskutasoite valkoinen (alas lasketulla osuudella ruiskutasoite valkoinen). Kalusteet, työtasot, vetimet kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet yleisesti rungoltaan valkoista melamiinia ja ovet maalattua mdf levyä. Varusteet: rst pesuallas työtasoon upotettuna, astianpesukone, jääkappi/ pakastin yhdistelmä, keraaminen vakioiesi, tilavaraus mikroaaltouunille ja liesituuletin.

Olohuone

Parkettilattia, jalkalistat lakattu puu parketin sävyyn, seinät maalattu valkoinen, katto ruiskutasoite valkoinen (mahdolliset alas lasketut kotelot ruiskutasoite valkoinen).

Makuuhuone

Parkettilattia, jalkalistat lakattu puu parketin sävyyn, seinät maalattu valkoinen , katto ruiskutasoite valkoinen (mahdolliset alas lasketut kotelot ruiskutasoite valkoinen). Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet yleisesti rungoltaan valkoista melamiinia ja ovet maalattua mdf levyä.

Pesuhuone/wc

Lattia laatoitettu (lattia lämpö), seinät laatoitetut ja katto kipsilevy tai betonikatko jossa valkoinen ruiskutasoite. Kalusteet/ varusteet ; kalustesuunnitelmien ja LVIS suunnitelmien mukaisesti. Yleisesti kalusteiden rungot kosteuden kestävä levyä. Pyykinpesu ja kuivausrummun liittymismahdollisuus pääosin esitetty pesuhuone/wc tilaan.

Huoneistot jossa sauna

Lattia laatoitettu (lattia lämpö), seinät ja katto paneloitu tervaleppällä. Lauteet tervaleppää. Saunassa vakio mallin sähkökiuas.

Huoneistot jossa vaatehuone

Parkettilattia, jalkalistat lakattu puu parketin sävyyn, seinät maalattu valkoinen , katto ruiskutasoite valkoinen (mahdolliset alas lasketut kotelot/katot ruiskutasoite valkoinen). Hyllyt ja vaateripustintangot kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Tv-, puhelin-, sähkö- ja tietoverkkopisteet

Esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa.

LVIS-tekniikka

Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelin johdot liitetään yleiseen verkostoon. Antenni liitetään kaapeliverkostoon. Huoneistot varustetaan ovipuhelin järjestelmällä. Kiinteistöissä kaukolämpö. Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä jäähdytys. Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön- ja vedenmittaus. Asuntoyhtiössä aurinkopaneelit Rantakadun puoleisella vesikatkon lappella. LVIS työt tehdään lvis- suunnitelmien mukaisesti.

PIHA-ALUE

Pihamaan käytävät ja liikennöintialueet ovat pääosin asfalttoituja. Istutukset ja nurmikot tehdään istutussuunnitelmien mukaan. Piha-alueen varustus: pyörätelineet, oleskelupenkit ja leikkialueen varusteet. Jätehuolto hoidetaan määräysten mukaan. Autopaikoilla lämmityspistokkeet ja pääsisäänkäynnin edessä piha-alue osittain saattolämmitetty LVI suunnitelmien mukaisesti.

Suunnittelu

Kohteen pääsuunnittelija on Arkkitehtitoimisto Aaron Rantala Oy/ Aaron Rantala. Rakennuttaja AS Oy Vaasan Rantakadun Helmi / Juhani Jankkari. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin. Ostajan tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Myyntiesitteessä olevat piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia.

Vaasassa 15.3.2018, As Oy Vaasan Rantakadun Helmi / Juhani Jankkari

BOSTADS AB VASA STRANDGATANS PÄRLA 18 ARBETSBEKRIVNING

Allmän beskrivning

Fastigheten ligger på adressen Strandgatan 18 Vasa. Uppgifter om tomt: 6 centrum, kvarter 1003, tomt 2. Tomtens areal 1961 m². På tomt finns 24 st. utebilplatser varav 1 plats för rörelseförhindrade. Bostadshuset i flera våningar grundrenoveras och utvidgas, antalet våningar: källarplan + 5 vån. + vindsvåning.

Uppgifter om yta:

Verklig våningsyta 2 372,50 m², verklig total yta 2 852,50 m², bostadsyta 1 946 m². Antalet bostäder 34 st. enligt följande fördelning: 7 st. 1r+ku, 17 st. 2r+ku, 2 st. 2r+b+ku, 6 st. 3r+ku och 2 st. 4r+b+ku (bostäder i 2 vån.). I bostadshusets källare finns: skyddsrum, förrådsutrymmen (34 st.), cykelförråd (34 platser), gemensamt utrymme, husets förråd, bostadsbolagets bastu med eluppvärmd ugn och ångbastu.

KONSTRUKTION

Grundkonstruktion

Grunden är av armerad betong. Grundens (källarväggarna) konstruktion förnyas enligt byggritningarna.

Botten- och takbjälklag

Bottenbjälklaget är golvt utan sockel av armerad betong. Takbjälklaget är av betong/trä enligt konstruktionsritningarna.

Vattentak

Vattentaket är av ugnslackerad maskinfalsad plåt.

Ytterväggar

Ytterväggarna är puts på mineralull och mellan fönstren delvis målad effektprofil. Den bärande väggen är i huvudsak av betong och utvidgningslagren av trä/stålbalkkonstruktion. Vid huvudingången är sockelväggen belagd med natursten. Sockeln/källarväggen är i huvudsak målad betong.

Balkonger

I byggnaden finns balkonger och franska vädringsbalkonger. Vädringsbalkongerna är konstruerade av målat stål och räcket är av glas. Balkongerna är konstruerade av balkongplattor i betong och betongpelare. Balkongerna är inglasade i sin helhet; nedre delen är glasrücke och övre delen balkonginglasning som går att öppna. Ytterväggarna och pelarna har puts även vid balkongerna.

Mellanväggar och tak

Väggarna mellan bostäderna är i huvudsak armerad betong och delvis trä (utvidgning och ombyggnad). Mellanväggarna är ljudisolerade enligt bestämmelserna. De lätta mellanväggarna är av stålkonstruktion isolerade med mineralull. I våtutrymmena används gipsskivor som är tillverkade enligt instruktionerna för våt- och fuktisolering. Väggarna i de övriga rummen är målade och i badrummet kaklade. Bastuväggarna förses med paneler och ångbastuns väggar kaklas. De nya väggarna för lagerutrymmena i skyddsrummet gör som glesbrädning eller som trådgallerväggar. Lagerutrymmena är i huvudsak de nuvarande, men väggarna rengörs och målas.

Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är trä-aluminiumfönster av MSEA-typ. Bostädernas ytterdörrar är ljudisolerade och brandklassade dörrar i trä/ MDF. Branddörrarna i källaren är av målad stål- eller aluminiumkonstruktion. Balkongdörrarna är skjut/systemdörrar i glas och vädringsbalkongdörrarna målade trä-aluminiumdörrar. Bostädernas innerdörrar är släta, fabriksmålade skivdörrar. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens blanka standardbeslag och persienner.

Övriga utrymmen

Väggarna i trappuppgången är målade och de nedsänkta taken är av ljuddämpande moduler. Golvet i trappuppgången är det nuvarande av mosaikplattor på betong. Källarväggarna är i regel målade och golvet har epoxymålad yta.

BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

Tambur

Parkettgolv, golvlistor i trä lackade i samma nyans som parketten, väggarna vitmålade, taket sprutspacklat i vitt (nedsänkt parti

sprutsacklat i vitt). Fast inredning enligt planritningarna, skåpstommen i allmänhet vit melamin och dörrarna målade MDF-skivor.

Kök

Parkettgolv, golvlistor i trä lackade i samma nyans som parketten, väggarna vitmålade (kakelplattor mellan över- och underskåp), taket sprutsacklat i vitt (nedsänkt parti sprutsacklat i vitt). Skåpstommar, arbetsbänkar och handtag enligt planritningarna. Skåpstommen i allmänhet vit melamin och dörrarna målade MDF-skivor. Utrustning: diskho av rostfritt stål nedsänkt i arbetsbänken, diskmaskin, kyl-frys-kombination, keramisk spis, platsreservasjon för mikrovågsugn och spisfläkt.

Vardagsrum

Parkettgolv, golvlistor i trä lackade i samma nyans som parketten, väggarna vitmålade, taket sprutsacklat i vitt (eventuella nedsänkta partier sprutsacklade i vitt).

Sovrum

Parkettgolv, golvlistor i trä lackade i samma nyans som parketten, väggarna vitmålade, taket sprutsacklat i vitt (eventuella nedsänkta partier sprutsacklade i vitt). Skåpstommar enligt planritningarna. Skåpstommen i allmänhet vit melamin och dörrarna målade MDF-skivor.

Badrum/wc

Kaklat golv (golvvärme), kaklade väggar och taket i gipsskivor enligt betong sprutsacklat i vitt. Skåpstommar/utrustning enligt planritningarna och VVS-ritningen. Skåpstommen i allmänhet fuktbeständiga skivor. Anslutningsmöjlighet för tvättmaskin och torktumlare i huvudsak placerad i badrummet/wc.

Bostäder med bastu

Kaklat golv (golvvärme), vägg- och takpanel av klibbal. Bastulave av klibbal. Elektrisk bastuugn av standardtyp.

Bostäder med klädrum

Parkettgolv, golvlistor i trä lackade i samma nyans som parketten, väggarna vitmålade, taket sprutsacklat i vitt (eventuella nedsänkta partier/tak sprutsacklade i vitt). Hyllor och klädstänger enligt planritningarna.

TV-, telefon-, el- och datauttag

Förevisas närmare i elritningen.

VVS-teknik

Vatten-, avlopps-, el- och telefonledningarna kopplas till det allmänna nätverket. Antennen ansluts till kabelnätverket. Bostäderna utrustas med dörrtelefon. Fastigheten har fjärrvärme. Bostäderna har maskinell ventilation med värmeåtervinning och luftkonditionering. Bostäderna har vattenburen golvvärme. Varje bostad har individuell el- och vattenförbrukningsmätare. Bostadsbolaget har solpaneler på vattentaket som vetter mot Strandgatan. VVS-arbetena görs enligt ritningarna.

GÅRDEN

Gångar och trafikerade områden på gården är i huvudsak asfalterade. Planteringar och gräsmattor görs enligt planteringsritningarna. Gårdens utrustning: cykelställ, bänkar och utrustning för lekplatsen. Avfallshanteringen sköts enligt bestämmelserna. Bilplatserna har värmestolpar och området vid huvudingången är delvis uppvärmt enligt VVS-ritningarna.

Planering

Fastighetens huvudplanerare är Arkkitehtitoimisto Aaron Rantala Oy/Aaron Rantala. Byggherre Vaasan Rantakadun Helmi Bst Ab/Juhani Jankkari. Byggherren förbehåller sig rätten att göra ändringar. Köparna bör bekanta sig med försäljningsdokumenten och de bekräftade ritningarna när de undertecknar köpebrevet. Ritningarna och bilderna i försäljningsbroschyren är riktgivande. Vasa 15.3.2018

As Oy Vaasan Rantakadun

PARASTA PALVELUA - YKSILÖLLISESTI

Suomen Kotijoukkue Oy on yksityinen kiinteistönvälitysliike, jolla on toimistot Espoossa, Helsingissä, Hyvinkäällä, Hämeenlinnassa, Jyväskylässä, Kokkolassa, Lahdessa, Mikkelissä, Porissa, Raumalla, Rovaniemellä, Seinäjoella, Tampereella, Turussa, Vaasassa ja Vantaalla. Kotijoukkueen tavoitteena on nousta Suomen kiinteistönvälitysliikkeiden ykkösketjuun lähivuosina ja laajentaa toimintaa keskeisille paikkakunnille Suomessa. Toiminnan perustana on vahva paikallistuntemus, kokeneiden ammattilaisten vankka osaaminen ja kilpailukykyinen hinnoittelu.

Vahvan yrittäjyyden ja yhteiskuntavastuullisuuden yhdistäminen on keskeinen osa Kotijoukkueen yrityskulttuuria. Kotijoukkue työllistää Suomessa tällä hetkellä noin 100 kiinteistöalan huippuammattilaista

HEMMALAGET BETJÄNAR PÅ SVENSKA

Hemmalaget är en finsk privatägd fastighetsförmedlingskedja som grundades år 2009. För tillfället har företaget kontor i Björneborg, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Jyväskylä, Karleby, Lahtis, Mäntsälä, Raumo, Rovaniemi, Seinäjoki, Tammerfors, Tavastehus, Vasa och Vanda. Målet för Hemmalaget är att bli en av de största fastighetsförmedlingskedjorna i Finland och att expandera verksamheten till de centrala orterna i landet. Grunden till verksamheten ligger i den starka lokala kännetecken, i den erfarna personalen och den konkurrenskraftiga prissättningen. I dag har Hemmalaget ca 100 anställda experter inom fastighetsförmedlingsbranschen.

I dessa städer betjänar vi dig på svenska: Björneborg, Esbo, Helsingfors, Karleby, Lahtis, Raumo, Tammerfors, Vanda, Vasa, Åbo

Vaasan Kotijoukkue, Handelsplanaden 25, 65100 Vasa
040 7144 630 / vaasa@kotijoukkue.fi



www.kotijoukkue.fi